



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach

ul. Bema 1, 24-100 Puławy
NIP 716-22-38-942 REGON 431205731
Tel. 81 450 22 23

www.szpitalpulawy.pl

spzoz@szpitalpulawy.pl

L.dz. 33/231 /2018

Puławy 22.01.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr ZM 2/230/2018

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń IV piętra budynku „A” dla potrzeb o/ Neurologii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 08.01.2018 roku pod nr 502198-N-2018.

odpowiedzi na pytania

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W dostępnych materiałach do przetargu nie udostępniono projektu, ani przedmiaru dla instalacji C.O. Czy ta instalacja pozostaje bez zmian, czy będzie wykonywana w ramach innego zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Instalacja c.o. zostaje bez zmian. Proszę o uwzględnienie demontażu, płukanie grzejników i ponowny montaż po wykonaniu prac budowlanych. Inwestor planuje wymianę zaworów grzejnikowych.

Pytanie nr 2:

W opisie do projektu architektonicznego jest zapis, że wszystkie okna od strona południowej mają być wyposażone w rolety wewnętrzne. W przedmiarze robót brak takiej pozycji do wyceny. Czy Zamawiający sam zamontuje rolety po wykonaniu robót? Czy należy je wycenić? Jeżeli tak proszę o przedstawienie przedmiaru do wyceny.

Odpowiedź:

Wycena Tak. Obmiar do wykonania na miejscu.

Pytanie nr 3:

W opisie do projektu architektonicznego jest zapis: „na wszystkich ścianach położyć tapetę systemową do wielokrotnego malowania farbami zmywalnymi. Tapeta winna posiadać osłonę z włókna szklanego, należy zastosować konkretny system począwszy od warstwy grzybobójczej poprzez odpowiednie gruntowanie, podkład, tapetę i warstwę malarską” W przedmiarze robót znajduje się jedynie malowanie dwukrotne ścian na wykonanej uprzednio gładzi. Czy Zamawiający podtrzymuje tą formę wykończenia ścian? Czy ściany mogą być umalowane farbą bakteriostatyczną zgodnie z przedmiarem? Jeżeli system z siatką ma być zastosowany to proszę o udostępnienie właściwego przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak jak w projekcie.

Pytanie nr 4:

W opisie do projektu architektonicznego jest zapis, że na całej powierzchni posadzki wykonać izolację przeciwwodną w płynie. W przedmiarze robót brak pozycji do wyceny folii. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 5:

W opisie do projektu architektonicznego znajduje się zapis, że nie przewiduje się wykonania sufitów podwieszanych w pomieszczeniach, a jedynie niezbędne obudowy przewodów wentylacyjnych wod-kan i elektryczny. W przedmiarze robót znajdują się pozycja sufity podwieszane od konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókiem mineralnych – 812 m2. Czy Zamawiający rezygnuje z sufitów podwieszanych zgodnie z projektem, czy należy je wycenić zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Inwestor nie rezygnuje z sufitów podwieszanych. Proszę o uwzględnienie tych prac w kosztorysie wraz z kosztami wykonania niezbędnych obudów przewodów wentylacyjnych.

Pytanie nr 6:

W opisie do projektu architektonicznego znajduje się zapis, że łazienki i WC należy wyposażać w wieszak na ręczniki, wieszak na papier toaletowy i haczyk na ubrania. W WC personelu zamontować podajnik ręczników papierowych i dozowniki na mydło. Powyższe elementy nie są ujęte w przedmiarze robót. Jeżeli te elementy ma dostarczyć Wykonawcy to proszę o dołączenie właściwego obmiaru tych robót.

Odpowiedź:

Nie obejmuje tego zakresu robót.

Pytanie nr 7:

W opisie do projektu architektonicznego znajduję się zapis, że oddział należy wyposażyć w dwa hydranty p.poż. fi 25. W przedmiarze robót dla instalacji wod.-kan. brak pozycji montażu tych hydrantów jak również brak pozycji na doprowadzenie rur stalowych ocynkowanych do tych hydrantów. Czy instalacja hydrantowa nie jest objęta tym zadaniem. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie właściwego przedmiaru dla tych robót.

Odpowiedź:

Pozycja tak. Nowe szafki hydrantowe przy kłatkach bocznych (ewakuacyjnych) z wyposażeniem – średnica na fi. 25. Ujęte w projekcie.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający w dniu wprowadzenia na budowę udostępni cały oddział do remontu?

Odpowiedź:

Inwestor przekazuje plac budowy – w I etapie – prace na połowie oddziału (korytarza szpitalnego) z przeznaczeniem na plac budowy. Odbiór robót, przeprowadzka oddziału na część wyremontowaną i przejście z pracami na drugą połowę oddziału / korytarza szpitalnego.

Pytanie nr 9:

Do projektu architektury dołączony jest wykaz ślusarki aluminiowej. W przedmiarze robót budowlanych ilość drzwi aluminiowych do wyceny jest niezgodna z powierzchnią ślusarki wyliczoną na podstawie wykazu ślusarki z projektu. Ilości ślusarki w przedmiarze są zawyżone. Proszę o załączenie właściwego przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Tak jak w projekcie.

Pytanie nr 10:

W załączonym do projektu architektury wykazie ślusarki drzwiowej znajdują się pozycje K1 i K2 ścianki działowe z HPL (gisetowe z drzwiami). W wykazie ślusarki brak ilości tych ścianek, w przedmiarze robót budowlanych nie uwzględniono ich do wyceny. Proszę o dołączenie właściwego przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Tak jak w projekcie. Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 11:

W projekcie architektury na rzucie piętra dla Sali Chorych o podwyższonym standardzie przy wlocie do kratek wentylacyjnych znajduję się zapis „na kanałach wentylacyjnych zamontować nasady kominowe typu Turbowent”. W przedmiarze robót wentylacji brak tych nasad do wyceny. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Tak jak w projekcie. Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 12:

Projekt konstrukcji dla tego zadania zakłada jedynie wykonanie nowych nadproży przy poszerzeniu drzwi wewnętrznych. W Sali Chorych o podwyższonym standardzie należy zamontować 7 kolumn sufitowych. Brak w Projekcie konstrukcji stwierdzenia, że kolumny można montować bezpośrednio do istniejącego stropu, jak również brak wzmocnień konstrukcyjnych pod montaż kolumn. Proszę o uzupełnienie Projektu Konstrukcji o właściwe wzmocnienia lub dołączenie do Projektu oświadczenia konstruktora, że zaprojektowane kolumny można zamontować bezpośrednio do istniejącego stropu.

Odpowiedź:

Projekt uzgodniony z WAiB Star. Powiatowego. Zaplanować montaż kolumn ze wzmocnieniem konstrukcyjnym pod montaż.

Pytanie nr 13:

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że Oddział jest wyposażone w instalację p.poż. Projekt i załączony przedmiar instalacji elektrycznych modernizacji Oddziału nie zawiera tej instalacji. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach tego zadania nie będzie wykonywana instalacja SAP?

Odpowiedź:

Tak, nie będzie wykonywana nowa instalacja SAP.

Pytanie nr 14:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o instalację sieci komputerowej w celu prawidłowej wyceny (projekt wielobranżowy zawiera instalację sieci komputerowej, w przedmiarze temat pominięty).

Odpowiedź:

Tak, projekt zawiera – nowa instalacja sieci komputerowej. Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 15:

Czy w panelach nadłóżkowych nie przewiduje się oświetlenia (ogólnego, miejscowego i nocnego)?

Odpowiedź:

Tak, przewidujemy oświetlenie w panelach nadłóżkowych. Zamawiający nie posiada ofert na elementy wyposażenia – zakup powinien zostać sfinansowany przez Wykonawcę i uwzględniony w ofercie przetargowej.

Pytanie nr 16:

W projekcie brak oprav awaryjnych na salach chorych. Czy Zamawiający podtrzymuje, że instalacja oświetlenia awaryjnego ma być wykonana zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

Tak. Instalacja ośw. awaryjnego zgodnie z projektem.

Pytanie nr 17:

W kosztorysie elektrycznym brak linii zasilających dla tablicy UP (zgodnie z projektem powinny to być kable YKY3x16mm² i NHXCH3x16mm²). Proszę o uzupełnienie przedmiaru o ww. linie.

Odpowiedź:

Tak jak w projekcie. Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 18:

Proszę o informację w której pozycji kosztorysu ofertowego ujęto oprawy bakteriologiczne.

Odpowiedź:

Kosztorys nie zawiera. Zamawiający nie posiada ofert na elementy wyposażenia – zakup powinien zostać sfinansowany przez Wykonawcę i uwzględniony w ofercie przetargowej.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacji CO jest poza zakresem opracowania i nie będzie w niej ingerencji?

Odpowiedź:

Instalacja c.o. zostaje bez zmian. Proszę o uwzględnienie demontażu, płukania grzejników i ponownego montażu po wykonaniu prac budowlanych oraz montażu nowych zaworów.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie czy stolarka okienna podlega wymianie, jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Stolarka okienna nie podlega wymianie.

Pytanie nr 21:

Prosimy o odpowiedź czy parapety istniejące podlegają wymianie, jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Parapety podlegają wymianie. Przedmiary proszę zdjąć z projektu.

Pytanie nr 22:

Prosimy o odpowiedź czy stolarka drzwiowa klatek schodowych podlega wymianie? Jest to obszar wyjęty z zakresu prac oraz brak w zestawieniu stolarki

Odpowiedź:

Tak. Wymiana stolarki drzwiowej klatek schodowych. Boczne ewakuacyjne są w projekcie.

Pytanie nr 23:

Prosimy o odpowiedź czy istniejąca ścianka z luksferów przy windach pozostaje bez zmian oraz o potwierdzenie, że nie będzie w niej montowana stolarka drzwiowa.

Odpowiedź:

Inwestor planuje wymienić stolarkę drzwiową przy ścianie z luksferów przy windach.

Pytanie nr 24:

Prosimy o odpowiedź czy w stolarce DP1L na korytarzu Zamawiający nie wymaga elektrozamykaczy.

Odpowiedź:

W stolarce DP1L na korytarzu nie ma elektrozamykacza.

Pytanie nr 25:

Prosimy o odpowiedź, który kolor stolarki będzie zamawiający preferował, w opisie jest RAL 7013 natomiast w zestawieniu stolarki RAL 9003.

Odpowiedź:

Tak – kolor RAL 7013 (szczegóły w trakcie inwestycji).

Pytanie nr 26:

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający będzie oczekiwał wykonania instalacji próżni na części remontowanej. Z wizji wynika że Zamawiający nie posiada pompy próżni.

Odpowiedź:

Tak. Inwestor wymaga wykonania instalacji gazów medycznych w tym próżni.

Pytanie nr 27:

Proszę o podanie wyposażenia kolumny sufitowej w pomieszczeniu nr 411 (ilość gniazd elektrycznych i teletechnicznych oraz ewentualne półki na urządzenia).

Odpowiedź:

Wyposażenie 1 kolumny sufitowej min. 6 gniazd elektrycznych, 3 gniazda teletechniczne, 3 półki na urządzenia plus instalacja gazów medycznych (tlen medyczny, sprężone powietrze, próżnia).

Pytanie nr 28:

W zestawieniu ślusarki występuje 1 szt. drzwi przesuwanych DP1 do Sali Chorych o podwyższonym standardzie nr 411. W opisie tych drzwi nie ma informacji, że te drzwi mają być z automatem. Natomiast na schemacie instalacji elektrycznej znajdują się zasilanie do automatu drzwiowego. Czy te drzwi mają być z automatem drzwiowym?

Odpowiedź:

Tak. Drzwi DP1 do Sali chorych mają posiadać automat przesuwany.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Puławach
Piotr Rybak

Dział/Sekcja	Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia	Dodatkowe informacje
Sprawę prowadzi: imię i nazwisko	Jan Kowalczyk	
Tel:	81 450 22 23	
e-mail:	jkowalczyk@szpitalpulawy.pl	