



## Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach

ul. Bema 1, 24-100 Puławy  
NIP 716-22-38-942 REGON 431205731  
Tel. 81 450 22 23

[www.szpitalpulawy.pl](http://www.szpitalpulawy.pl)

[zp@szpitalpulawy.pl](mailto:zp@szpitalpulawy.pl)

L.dz. 170/231/2020

Puławy, 10.06.2020 r.

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr ZM 20/230/2020

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksową termomodernizację budynków dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach (ETAP 1), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 01.06.2020 roku pod nr 545942-N-2020.**

**Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje o dokonaniu następujących zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

#### **Pkt I SIWZ:**

##### ***Istniejący zapis:***

##### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. J. Bema 1, 24-100 Puławy  
Tel. 81 450 23 89

Adres strony internetowej: [www.szpitalpulawy.pl](http://www.szpitalpulawy.pl)

Adres e-mail: [zp@szpitalpulawy.pl](mailto:zp@szpitalpulawy.pl)

Adres skrzynki E-PUAP/SPZOZPULAWY/SkrytkaZP

Rodzaj Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

##### ***Zastępuje się następującym:***

##### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. J. Bema 1, 24-100 Puławy  
Tel. 81 450 23 89

Adres strony internetowej: [www.szpitalpulawy.pl](http://www.szpitalpulawy.pl)

Adres e-mail: [zp@szpitalpulawy.pl](mailto:zp@szpitalpulawy.pl)

Adres skrzynki E-PUAP/SPZOZPULAWY/SkrytkaZP

Rodzaj Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

#### **Pkt IV SIWZ:**

##### ***Istniejący zapis:***

##### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do 23.10.2020 r. od dnia podpisania umowy.

- Faza I – 40 % wartości zadania, wykonanie do 4 tygodni od podpisania umowy

- Faza II – 30 % wartości zadania, wykonanie nie później niż do 30.09.2020 r.

- Faza III – 30 % wartości zadania, wykonanie nie później niż do 16.10.2020 r.

- odbiór końcowy Zamówienia do siedmiu dni od zakończenia Faza III.

Podział na fazy wynika z ustalonych terminów realizacji przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania robót.

##### ***Zastępuje się następującym:***

##### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do 30.03.2021 r. od dnia podpisania umowy.

- Faza I – 40 % wartości zadania, wykonanie do 10 tygodni od podpisania umowy

- Faza II – 30 % wartości zadania, wykonanie nie później niż do 15.12.2020 r.

- Faza III – 30 % wartości zadania, wykonanie nie później niż do 15.03.2021 r.

- odbiór końcowy Zamówienia do siedmiu dni od zakończenia Faza III.

Podział na fazy wynika z ustalonych terminów realizacji przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania robót.

**Pkt XIX SIWZ, ust. 5:**

***Istniejący zapis:***

**XIX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

5. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto.

***Zastępuje się następującym:***

**XIX Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

5. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) w wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto.

**Pkt I SIWZ:**

***Istniejący zapis:***

**XXV Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną; :**

Adres strony internetowej: [www.szpitalpulawy.pl](http://www.szpitalpulawy.pl)

Adres e-mail: [zp@szpitalpulawy.pl](mailto:zp@szpitalpulawy.pl)

Adres skrzynki E-PUAP /SPZOZPULAWY/SkrytkaZP

***Zastępuje się następującym:***

**XXV Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną; :**

Adres strony internetowej: [www.szpitalpulawy.pl](http://www.szpitalpulawy.pl)

Adres e-mail: [zp@szpitalpulawy.pl](mailto:zp@szpitalpulawy.pl)

Adres skrzynki E-PUAP /SPZOZPULAWY/SkrytkaZP

**Załącznik nr 1 do SIWZ otrzymuje brzmienie:**

nazwa i adres siedziby Wykonawcy:

.....  
.....

nr NIP .....  
nr REGON .....  
nr telefonu .....  
nr faksu .....  
e-mail .....  
KRS/CEiDG .....

dane osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....  
.....

### **OFERTA WYKONAWCY**

**1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr ZM 20/230/2020 na: Kompleksową termomodernizację budynków dla SPZOZ w Puławach (ETAP 1).**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia według siwz za łączną cenę ryczałtową:

netto:.....zł ,

(słownie: .....),

stawka VAT ..... %

brutto:.....zł ,

(słownie:.....)<sup>1</sup>

Gwarancja bezwarunkowa : ..... (nie mniej niż 36 miesięcy).

Termin płatności ..... dni (nie krótszy niż 30 dni).

2. Adres skrzynki ePUAP Wykonawcy: .....

3. Oświadczamy, iż zaakceptowaliśmy termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w części IV siwz oraz w umowie.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, iż zamierzamy zlecić podwykonawcy następujące części zamówienia (wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców)

część ..... nazwa firmy podwykonawcy .....

część ..... nazwa firmy podwykonawcy .....

**<sup>1</sup> UWAGA:**

W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podatnikiem VAT cena będzie wyrażona tylko w kwocie brutto z pominięciem zapisu o stawce VAT.

8. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, przed podpisaniem umowy przedłożę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ważną polisę na cały okres realizacji zamówienia.

9. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, przedstawię kosztorysy ofertowe zgodnie z wymogami siwz, które stanowiąc będą zał. do umowy, przy czym oświadczam, że kosztorys robót w Zakresie II będzie odrębnym kosztorysem od kosztorysu obejmującego pozostałe roboty. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, iż kosztorys winny być przekazany do siedziby Zamawiającego – Dział Techniczny przed podpisaniem umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) w wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto.

11. Oświadczam, iż brak przedłożenia przeze mnie dokumentów, o których mowa w pkt. 8 i 9 oferty oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którym mowa w pkt 9 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oznacza uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy Pzp na warunkach określonych w ofercie.

12. Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ do postępowania o znaku ZM 20/230/2020 na dostawę sprzętu medycznego dla SPZOZ w Puławach w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, który to fakt potwierdzam własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam, iż wszystkie podane osobowe są prawdziwe i aktualne.

13. Integralną część niniejszej oferty stanowią dokumenty wymagane treścią rozdziału IX siwz.

..... dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**\*Niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 7 do SIWZ otrzymuje brzmienie:**

**UMOWA NR /P/2020 NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu .....r. w Puławach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Puławach przy ul. Bema 1, 24-100 Puławy, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026256, NIP 716-22-38-942, REGON 431205731, reprezentowanym przez:**

- Piotra Rybaka - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Kompleksowa termomodernizacja budynków w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Puławach ul. Bema 1, 24-100 Puławy”, zwane w dalszej części „Zamówieniem” lub „Robotami”

2. Szczegółowy zakres Robót objętych umową określa:

- a) Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- b) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
- c) Dokumentacja techniczna,
- d) Przedmiar Robót.

3. W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Robót.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w niniejszym paragrafie nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu robót budowlanych czy jego niedoszacowanie oraz niezrozumienie treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

**§ 3**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że Zamówienie zostanie przez niego wykonane zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż Zamówienie będzie realizowane w czynnym obiekcie oraz zobowiązuje się, iż dokona zabezpieczenia pomieszczeń, w których realizowane będą Roboty we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz że będzie prowadził prace w sposób najmniej kolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów prawa. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wytworzone podczas prac odpady

Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.

4. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu realizowania Zamówienia uprzątnie we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko teren i pomieszczenia, w których odbywały się Roboty (a także inne, jeżeli w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac wymagają uprzątnięcia) w taki sposób, aby nadawały się one do realizowania świadczeń medycznych przez Zamawiającego, w tym dokonać demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w terminie od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie stosowane przez niego przy realizacji Zamówienia materiały będą spełniały wszelkie przewidziane wymagania umożliwiające używanie ich w budownictwie obiektów służby zdrowia oraz będą posiadać odpowiednie aprobaty, atesty lub inne wiarygodne dokumenty wystawione przez instytucję uprawnioną do potwierdzenia spełnienia przez dany materiał wymaganych parametrów technicznych.

#### § 4

##### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Robót objętych umową:

1) termin rozpoczęcia Zamówienia .....

2) termin zakończenia Zamówienia.

Faza I .....

Faza II .....

Faza III .....

3) odbiór końcowy Zamówienia do siedmiu dni od zakończenia Faza III.

2. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia konkretnych elementów Robót oraz ich wartości określają dokumenty o których mowa w §2 ust. 2 Umowy.

3. Rozpoczęcie Robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie do trzech dni od dnia podpisania umowy.

4. Za zakończenie Robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie Robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór zakończony podpisaniem przez Strony protokołu końcowego.

#### § 5

##### ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie Robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 10 % wartości przedmiotu umowy.

3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji Robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

## § 6

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. przekazania Wykonawcy w dacie zawarcia niniejszej umowy dokumentacji projektowej,
  - b. przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dacie zawarcia niniejszej umowy
  - c. zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń Zamówienie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - e. przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie dokumentów wymienionych w ust.1 pkt a oraz b powyżej będzie dokonane z udziałem przedstawicieli obu Stron i na tę okoliczność zostanie sporządzony Protokół przekazania dokumentów podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Przekazanie terenu budowy dokonane zostanie przy udziale Kierownika Budowy po dostarczeniu przez Kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
  - a. przejąć teren budowy;
  - b. wykonać przedmiot umowy zgodnie z Ofertą, dokumentacją projektową i techniczną, w tym wykonać roboty budowlane i inne uzgodnione roboty zgodnie z zasadami sztuki, aktualnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, warunkami umowy i w warunkach tzw. "czynnego zakładu" bez zakłóceń dla funkcjonowania Zamawiającego;
  - c. wykonywać roboty budowlane i inne czynności przewidziane w ramach realizacji Zamówienia jednocześnie w wielu punktach terenu budowy w sposób nie powodujący zagrożenia dla ludzi, zdrowia i mienia;
  - d. dostarczyć urządzenia i materiały niezbędne do wykonania Robót i innych czynności przewidzianych w ramach realizacji Zamówienia;
  - e. zapewnić specjalistyczne kierownictwo budowy oraz specjalistyczny nadzór nad montażem urządzeń i ich rozruchem;
  - f. zapewnić wystarczającą liczbę personelu osobowego pozwalającego na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych i innych czynności przewidzianych w ramach realizacji Zamówienia;
  - g. oddelegować do wykonania niniejszej Umowy pracowników posiadających wymagane obowiązującymi przepisami kwalifikacje i uprawnienia w zakresie wykonywanych prac (pracownicy dozoru, elektrycy, tp..) oraz odpowiednie przeszkolenia w zakresie BHP i ppoż. oraz wymagane badania lekarskie, w tym również przy pracach na wysokościach,
  - h. utrzymywać teren budowy w czasie realizacji Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - i. pokrycia kosztów związanych z urządzeniem zaplecza budowy,
  - j. oznakować miejsce przeprowadzenia Robót, zabezpieczyć urządzenia i materiały, w tym urządzenia zdemontowane, w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
  - k. realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy,
  - l. skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - ł. uczestniczyć w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały okres wykonywania Zamówienia,
  - b. pisemnego informowania Zamawiającego oraz osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego o terminie odbioru końcowego Robót,
  - c. pisemnego informowania Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, przy czym w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - d. pisemnego informowania Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania Zamówienia bądź po jego wykonaniu lecz przed ostatecznym jego odbiorem Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich powstałych szkód.



4. Wykonawca jest ponadto zobowiązany okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do materiałów używanych w trakcie wykonywania Zamówienia:
  - a. odpowiedni certyfikat celem potwierdzenia ich bezpieczeństwa;
  - b. deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą oraz aprobatę techniczną .
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w ramach wynagrodzenia inspektora nadzoru.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie Robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części w zakresie części Zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcom określonej w Ofercie stanowiącej załącznik nr 3 .do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części Robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania Robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie prac, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonanych Robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych Robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,
  - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania Robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 3 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z Dokumentacji Przetargowej wynika, że określony zakres Robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
8. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
11. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy podczas realizacji Zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się przy składaniu Oferty w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu propozycję innego Podwykonawcy, który samodzielnie spełnia te wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w łącznej wysokości : .....zł. netto (słownie: .....złoty/100) powiększonej o należny podatek VAT .
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech ratach. Pierwsza rata w wysokości 40 % wynagrodzenia płatna; druga rata w wysokości 30 % wynagrodzenia; trzecia rata w wysokości 30 %. Pierwsza płatność 40 % nastąpi po wykonaniu Fazy I: 40% prac kosztorysowych ( zaangażowanie kosztorysowe) ;druga płatność 30 % nastąpi po wykonaniu Fazy II: kolejnych 30% prac kosztorysowych ( zaangażowanie kosztorysowe) ; płatność 30 % nastąpi po wykonaniu Fazy III: 30% prac kosztorysowych ( zaangażowanie kosztorysowe). Wykonane prace muszą być zgodne z kosztorysem i potwierdzone przez Kierownika Robót oraz inspektora nadzoru. Podstawą zapłaty faktur jest protokół wykonania i odebrania poszczególnych elementów Robót podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu. Strony zastrzegają dodatkowo, że prace w Zakresie II będą objęte odrębnymi fakturami VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Warunkiem koniecznym do dokonania zapłaty jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za wykonane Roboty zgodnie z postanowieniami umów. W przypadku złożenia przez Podwykonawcę udokumentowanego zgłoszenia, że Wykonawca zalega z płatnością na jego rzecz za etap rozliczeniowy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania roszczeń Podwykonawcy. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie każdej kolejnej faktury VAT jest przedłożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy złożonych przez Podwykonawców i braku jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT

czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

7. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

8. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: [spzoz@szpitalpulawy.pl](mailto:spzoz@szpitalpulawy.pl). Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta [spzoz@szpitalpulawy.pl](mailto:spzoz@szpitalpulawy.pl) w terminie 3 dni roboczych.

9. Zamawiający dopuszcza również przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

10. Wykonawca oświadcza, że nr bankowy wskazany na fakturach, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Perła Browary Lubelskie S.A. o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy(\*) w rozumieniu przepisów Ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).

12. Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.):

- za ostatni rok obrachunkowy,

- dzień kończący ostatni rok obrotowy .....

(dzień-miesiąc-rok)

- kategoria przedsiębiorcy w ostatnim roku obrachunkowym: mikroprzedsiębiorca/ mały przedsiębiorca/ średni przedsiębiorca/ duży przedsiębiorca.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowi pełne i wyłączone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Zamówienia.

## § 10

### ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy po zakończeniu danej Fazy,
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 i 2 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy - Kierownika Działu Technicznego .

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
- 4) dokumentacji powykonawczej.

5. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez osobę sprawującą nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 4 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca

zawiadomi osobę sprawującą nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy, w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynę uzasadniającej odstąpienie, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.

9. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## §11

### MATERIAŁY

1. Zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę przy użyciu materiałów i urządzeń przez niego zakupionych i zgromadzonych.

2. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym w szczególności koszty związane z ich transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem oraz dozorem obciążają Wykonawcę.

3. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.

4. Wszelkie zastosowane materiały muszą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966).

5. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania, przewidziane w projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych Wykonawca uzgodni zmiany z osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem Zamówienia ze strony Zamawiającego.

6. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości, a określone przez ich producentów okresy gwarancyjne jak najdłuższe.

7. Każdy rodzaj robót, w którym Wykonawca użyje niezbadanych i niezaakceptowanych materiałów, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i nieuiszczeniem wynagrodzenia za powyższe roboty.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów na budowie:

1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,

9. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót.

10. Odpady, ewentualnie także materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy na bieżąco.

## § 12

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... ( słownie ) miesięcy , poczynając o daty odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w przypadkach uzasadnionych Zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek Wykonawcy.

4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę bardzo dużych rozmiarach lub powoduje brak możliwości korzystania z obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody maksymalnie w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego lub użytkownika. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminie wskazanym w ust.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
6. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad usterek w wykonanych Robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych Robót.

### § 13

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z tytułów i w wysokości określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku dalszego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie usunięcia skutków naruszeń po upływie 2 dni od wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszania postanowień umowy i usunięcia skutków dotychczasowych naruszeń,
  - c. w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości Zamówienia lub jego poszczególnych części oraz opóźnienia w jego przekazaniu Zamawiającemu,
  - d. w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - e. w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Wykonawcę,
  - f. w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
3. Wszystkie zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają kumulacji i płatne są w terminie 7dni od wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacji gdy wysokość faktycznie poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 14

#### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach Robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
  - 1) szkody powstałe w Robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
  - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę nie mniejszą, niż 800 000,00 zł. (słownie: osiemset tysięcy złotych), w tym limit

dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy, niż 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk powinna opiewać na kwotę nie mniejszą niż wysokość ceny oferowanej przez Wykonawcę.

3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy na kwotę równą 1,5 % ceny ofertowej brutto w wysokości .....zł. Słownie :..... Zabezpieczenie zostało wniesione w postaci .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Kwota w wysokości .....(słownie: .....PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego Robót.

6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....zł. (słownie:.....) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać za zgodą Zamawiającego zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr... do umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- c. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął Robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Robót,
  - d. podzleca całość Robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e. opóźnia się z realizacją Robót o okres ....
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych Robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane Roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
  5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za potwierdzeniem.

### § 17

#### SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, na potrzeby umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
  - a. wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;
  - b. wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;
  - c. eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,
  - d. zarazę bądź inną poważną epidemię.
3. W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony mogą dokonać rozwiązania niniejszej umowy, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

### § 18

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz wszelkie informacje Strony przekazywać będą sobie pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego, lub za pośrednictwem operatora pocztowego i poczty e-mail. W przypadku przekazywania wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem e-mail każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. W przypadku braku w/w potwierdzenia w terminie 3 dni Zamawiający przyjmuje, iż pismo wysłane na adres podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, a Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przyjęcie przedmiotowego domniemania doręczenia.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:
  - a. ze strony Zamawiającego .....
  - b. ze strony Wykonawcy .....
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egz. dla każdej strony.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy oraz spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczącego zatrudnienia pracowników za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
8. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki do umowy:

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej w Piławach

*Piotr Kysielek*

**KIEROWNIK**  
Działu Zamówień Publicznych

*mgr Małgorzata Mączka*

	Dział/Sekcja	Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia	Dodatkowe informacje
	Sprawę prowadzi: imię i nazwisko	Małgorzata Mączka	
	Tel:	81 450 23 89	
	e-mail:	<a href="mailto:zp@szpitalpulawy.pl">zp@szpitalpulawy.pl</a>	