

Art&Arch Architekci Jerzy
Przesmycki
ul. Hempla 4/52

Egzemplarz

1

Faza opracowania/ branża:

Projekt budowlany

branża architektura i konstrukcja

Nazwa i adres inwestycji:

**Dostosowanie Pawilonu B w Samodzielnym Publicznym Zakładzie
Opieki Zdrowotnej w Puławach do wymagań ochrony przeciwpożarowej
Ul. Bema 1, 24-100 Puławy, Pawilon B**

Numery ewidencyjne działek:

Nr ew. dz.586/19, obręb: 061401_1.0001 Miasto Puławy

Nazwa i adres Inwestora:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. ul. Bema 1, 24-100 Puławy

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Lublin, lipiec 2019

Zawartość opracowania:

1. Dokumenty formalno-prawne
2. Projekt budowlany branży architektonicznej z konstrukcją
3. Projekt budowlany branży elektrycznej

Spis zawartości opracowania

I Oświadczenia projektantów

II Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby

III Dokumenty formalno-prawne: wypis i wrys z MPZP, oryginał mapy do celów projektowych

IV Projekt budowlany branża architektura

Część opisowa

Część rysunkowa

IN 1. Inwentaryzacja klatka A - rzuty	skala 1:50
IN 2. Inwentaryzacja klatka B – rzuty	skala 1:50
IN 3. Inwentaryzacja klatka C – rzuty	skala 1:50
IN 4. Inwentaryzacja klatka A, B, C – przekroje	skala 1:50

Rys. 1. Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Rys. 2. Rzut niskiego parteru	skala 1:100
Rys. 3. Rzut wysokiego parteru	skala 1:100
Rys. 4. Rzut pierwszego piętra	skala 1:100
Rys. 5. Rzut drugiego piętra i poddasza	skala 1:100
Rys. 6. Projekt –Klatka schodowa A. Przekrój A-A elewacja	skala 1:50
Rys. 7. Projekt –Klatka schodowa B. Przekrój B-B, elewacja	skala 1:50
Rys. 8. Projekt –Klatka schodowa C. Przekrój C-C, elewacja	skala 1:50
Rys. 9. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	

Branża konstrukcja

Rys. 1. Rzut niskiego parteru	skala 1:100
Rys. 2. Rzut wysokiego parteru	skala 1:100
Rys. 3. Rzut pierwszego piętra	skala 1:100
Rys. 4. Rzut drugiego piętra	skala 1:100
Rys. 5. Słup żelbetowy SL.01 cz.1.	skala 1:100
Rys. 6. Słup żelbetowy SL.01 cz.2.	skala 1:100
Rys. 7. Słup żelbetowy SL.02 cz.1.	skala 1:100
Rys. 8. Słup żelbetowy SL.02 cz.2.	skala 1:100
Rys. 9. Schody zewnętrzne 1B cz.1	skala 1:100
Rys. 10. Schody zewnętrzne 1B cz.2	skala 1:100
Rys. 11. Schody zewnętrzne 1C cz.1	skala 1:100
Rys. 12. Schody zewnętrzne 1C cz.2	skala 1:100
Rys. 13. Schody zewnętrzne 1 C cz.3	skala 1:100
Rys. 14. Nadproża stalowe	skala 1:100

Art&Arch Architekci Jerzy Przesmycki ul. Hempla 4/52	Egzemplarz 5
Faza opracowania/ branża: <u>Projekt budowlany</u> <u>branża architektura</u>	
Nazwa i adres inwestycji: Dostosowanie Pawilonu B w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Puławach do wymagań ochrony przeciwpożarowej Ul. Bema 1, 24-100 Puławy, Pawilon B	
Numery ewidencyjne działek: Nr ew. dz.586/19, obręb: 061401_1.0001 Miasto Puławy	
Nazwa i adres Inwestora: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. ul. Bema 1, 24-100 Puławy	
Kategoria obiektu budowlanego: XI	

Projektował:			Podpis
		12.2019	
Opracował:			
		12.2019	
Sprawdzający			
		12.2019	

Lublin, grudzień 2019

11. 12. 2019

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) o ś w i a d c a m y, że projekt budowlany
dla inwestycji pt.:

**Dostosowanie Pawilonu B w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki
Zdrowotnej w Puławach do wymagań ochrony przeciwpożarowej**
Ul. Bema 1, 24-100 Puławy, Pawilon B
na działce nr ew. 586/19

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

dr inż. arch. Natalia Przesmycka
148/LBOKK/2016
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

sprawdzający:

dr inż. arch. Bartłomiej Kwiatkowski
135/LBOKK/2015
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Projektował:

Mgr inż. Marcin Samborski
LUB/0167/PWBKb/17
Uprawnienia do projektowania i kierowania
Robotami budowlanymi bez ograniczeń
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający:

Mgr inż. Michał Szymaniak
LUB/0378/PWBKb/15
Uprawnienia do projektowania i kierowania
Robotami budowlanymi bez ograniczeń
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPIS TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. LOKALIZACJA OBIEKTU	7
4. DANE OGÓLNE	7
4.1. Informacja geotechniczna.....	7
4.2. Oddziaływanie obiektu budowlanego	7

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
5.1. Istniejący stan zagospodarowania działki	10
5.2. Opis budynku.....	10
5.2.1. Charakterystyka ogólna.....	10
5.2.3 Wyposażenie w instalacje	15
5.2.4 Układ funkcjonalno-przestrzenny	16
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO	16
6.1. Badania geologiczne	17
7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	17
7.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny	19
7.2. Pracownicy	19
7.4. Zestawienie pomieszczeń remontowanych.....	20
8. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE:	20
8.1. Zmiany o charakterze budowlanym.....	20
9. Opis poszczególnych elementów budynku i prac budowlanych stanu surowego	22
9.1. Konstrukcja budynku	22
9.2. Ściany zewnętrzne	22
9.4. Schody zewnętrzne	22
9.5. Nadproża	22
10. Roboty wykończeniowe	24
10.1. Ściany remontowane	24
10.2. Projektowane ściany działowe	24
10.3. Tynki i okładziny ścian	25
10.4. Podłogi i posadzki.....	25
11. Okna	26
12. Drzwi zewnętrzne	27
13. Drzwi wewnętrzne.....	27
14. Sufity.....	27
15. Łazienki.....	28
16. Wentylacja	28
17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	28
19. OŚWIETLENIE NATURALNE	28
20. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	29
20.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.	29
20.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	29
20.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	29
20.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	29
20.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób	30
20.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	30
20.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	30
20.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia	31
20.9. Warunki ewakuacji	32
20.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	37
20.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	37
20.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.....	38
20.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	38
20.14. Droga pożarowa.....	38
21. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu	38
22. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	39
23. UWAGI KOŃCOWE.....	39

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie Pawilonu B w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Puławach do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Zakres opracowania obejmuje pawilon B wraz ze strefami wyjściowymi z budynku.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego dotyczy projekt to przebudowa związana z poprawą standardu użytkowania, przede wszystkim w zakresie dostosowania do wymagań obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wytycznych zawartych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego autorstwa Tomasza Barana i Jacka W. Bubela.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora budynek będzie podlegał termomodernizacji w kolejnym etapie inwestycji. Inwestor posiada stosowną dokumentację projektową do wykonania tego zadania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Własna inwentaryzacja architektoniczna budynku

Umowa z Inwestorem

Wytyczne Inwestora

Wypis i wyrys z MPZP

Mapa do celów projektowych

Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku B Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul Bema 1 w Puławach wykonana przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń p.poż. Tomasza Barana i Jerzego Bubelę z 03.08.2018 roku.

Podstawa prawna:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 r nr 290, z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17lipca 2015w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – prawo budowlane (zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 542, Dz.U. z 2015 r. poz. 1165)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 listopada 1997r w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw - rok 2015, nr 0, poz. 1422 z dnia 2015-09-18)

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany jest w Puławach, przy ulicy Bema 1, w kompleksie zabudowy SPZOZ.

4. DANE OGÓLNE

Charakterystyczne parametry dla budynku:

Powierzchnia zabudowy	1144,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	3250 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	4133 m ²
Kubatura	17058 m ³
Ilość kondygnacji budynku wszystkich/podziemnych + nadziemnych	5/0+5
Wysokość budynku § 6	17,20 m
Wysokość budynku § 212 ust. 5 (dla określenia klasy odporności pożarowej)	nie dotyczy

4.1. Informacja geotechniczna

4.2. Oddziaływanie obiektu budowlanego

Projekt nie narusza układu konstrukcyjnego budynku, nie zmienia jego charakterystycznych parametrów.

Projektowana inwestycja nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania budynku.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

W zakresie funkcji:

- 1) Zg. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami art.5 ust 1 –Przebudowywany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
- 2) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 3) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987) – **Nie dotyczy**
- 4) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 447 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 5) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2007 r., Nr 86, poz. 579) – **Nie dotyczy**
- 6) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2014 r., poz. 81) – **Nie dotyczy**

- 7) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645) – **Nie dotyczy**
- 8) Zg. z Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr. 130, poz. 1112 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 9) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 10) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) – **Nie dotyczy**
- 11) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735) – **Nie dotyczy**
- 12) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1853) – **Nie dotyczy**
- 13) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Z 2013r., poz. 640) – **Nie dotyczy**
- 14) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 132, poz. 1479 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 15) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 16) Zg. z Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 17) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych – **Nie dotyczy**
- 18) Zg. z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015r., poz. 460) – **Nie dotyczy**
- 19) Zg. z Ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 20) Zg. z Ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 21) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe – **Nie dotyczy**
- 22) Zg. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. Z 2012r., poz. 1025) – **Nie dotyczy**
- 23) Zg. z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**
- 24) Zg. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) – **Nie dotyczy**

25) Zg. z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

26) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

27) Zg. z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21)–**Nie dotyczy**

28) Zg. z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r., Nr 137, poz. 984)–**Nie dotyczy**

29) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)–**Nie dotyczy**

30) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy , eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach-ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 roku.– **Nie dotyczy**

31) Zg. z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz 469)–**Nie dotyczy**

32) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr. 109, poz. 719). **Przebudowywany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym rozporządzeniu wymagań.**

33) Zg. z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zmianami)–**Nie dotyczy**

34) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz 1227)–**Nie dotyczy**

35) Zg. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). **Przebudowywany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym rozporządzeniu wymagań.**

36) Zg. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)–**Nie dotyczy**

37) Zg. z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)–**Nie dotyczy**

W zakresie bryły (formy):

1) Przesłanianie zg z §13.1. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **Nie dotyczy**

2) Zacienianie zg z §60. Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **Nie dotyczy**

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zabudowa i zagospodarowanie działki:

-usytuowanie budynku jest zgodne z, §13.1 (rozdział 1) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczącego naturalnego oświetlenia, oraz przesłaniania, **-Nie dotyczy**

-miejsca postojowe są zg. z, §18,19(rozdział 3) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-**Nie dotyczy**

-miejsca gromadzenia odpadów stałych są zg. z §23(rozdział 4).1 Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wywóz odpadów odbywać ma się jak dotychczas .

-§31(rozdział 6) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określający usytuowanie studni –**Nie dotyczy**

-Lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zg. z §36.1(rozdział 7) Rozporządzenia Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Zieleń i urządzenie rekreacyjne, usytuowanie placu zabaw zg. z §40 (rozdział 8). **Przedmiotowy zakres opracowania zieleni oraz wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie doprowadzi do ograniczeń dla sąsiednich działek w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym rozporządzeniu wymagań.**

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki znajduje się pawilon B należący do SPZOZ w Puławach, którego wybrane części przeznaczone są do przebudowy i remontu w ramach przedmiotowego zadania.

W ramach sieci zlokalizowanej na działce inwestora w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku znajdują się co najmniej dwa hydranty zewnętrzne. Droga pożarowa została wytyczona w ramach układu dróg wewnętrznych z dojazdem od ul. Bema i ul. Partyzantów.

5.2. Opis budynku

5.2.1. Charakterystyka ogólna

Pawilon B należy do zespołu zabudowy SPZOZ. Jest to najstarszy obiekt wzniesiony w 1939 roku, przebudowywany w latach 70-tych i częściowo zmodernizowany.

Usytuowanie:

Od strony NE – budynek przylega do niższego pawilonu szpitala mieszczącego pomieszczenia pralni i kuchni – jest to odrębna strefa pożarowa – w odległości 0 m (strop budynku niższego posiada co najmniej klasę REI30 odporności ogniowej, a ściana zbliżona pod kątem 90°, a na odległości 4 m jest zaprojektowana została ściana oddzielenia ppoż.), SE – brak zabudowy w odległości co najmniej 60 m, SW – budynek szpitalny w odległości 50 m, NW – budynek niższy szpitala w odległości 0 m (strop budynku niższego posiada co najmniej klasę REI30 odporności ogniowej, a ściana zbliżona pod kątem 90° na odległości 4m jest ścianą oddzielenia ppoż.).

Budynek stanowiący przedmiot opracowania posiada i posiadać będzie pięć kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania odpowiednich wymagań, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej, nadziemnej kondygnacji budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 17,20 m, zatem budynek zakwalifikować należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Układ budynku jest korytarzowy, dostępność trzema klatkami schodowymi i dźwigiem osobowym. Układ konstrukcyjny stanowią ściany podłużne wykonane z cegły pełnej: zewnętrzne i wewnętrzne o szer. 41-55 cm. Ostatnia kondygnacja z bloków betonowych.

Stropy międzukondygnacyjne typu Klein gr 22 cm. Strop nad ostatnią kondygnacją o konstrukcji drewnianej zabezpieczony do klasy odporności ogniowej REI60 (wg projektu dr N. Przesmyckiej, uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej przez mgr inż. Jerzego Staniaka).

Ściany działowe wykonane z cegły pełnej 14 cm, pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami - 42 cm. Klatki schodowe wydzielone ścianami o grubości 51 cm. Schody żelbetowe, wykończone lastrico. Doświetlenie klatek schodowych pustakami szklanymi i oknami.

Konstrukcja dachu płasko-szczytowa. Dach wielospadowy, kryty blachą płaską ocynkowaną.



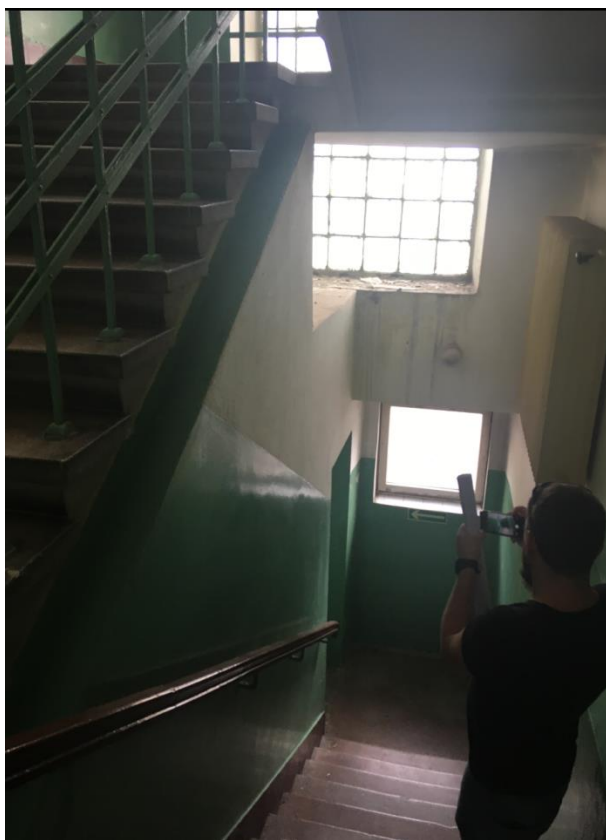
Widok od strony łącznika z pawilonem A, elewacja północno-wschodnia, fot. N. Przesmycka 2018



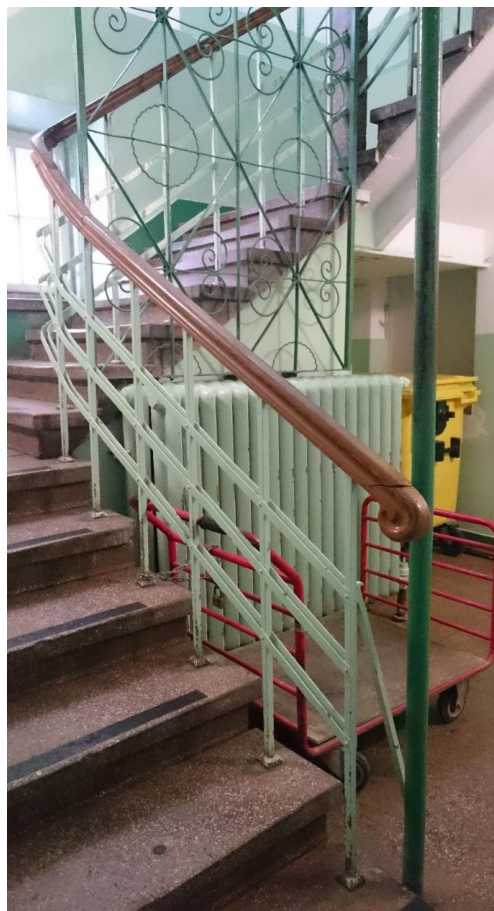
Widok od strony północno-zachodniej, fot. N. Przesmycka 2018



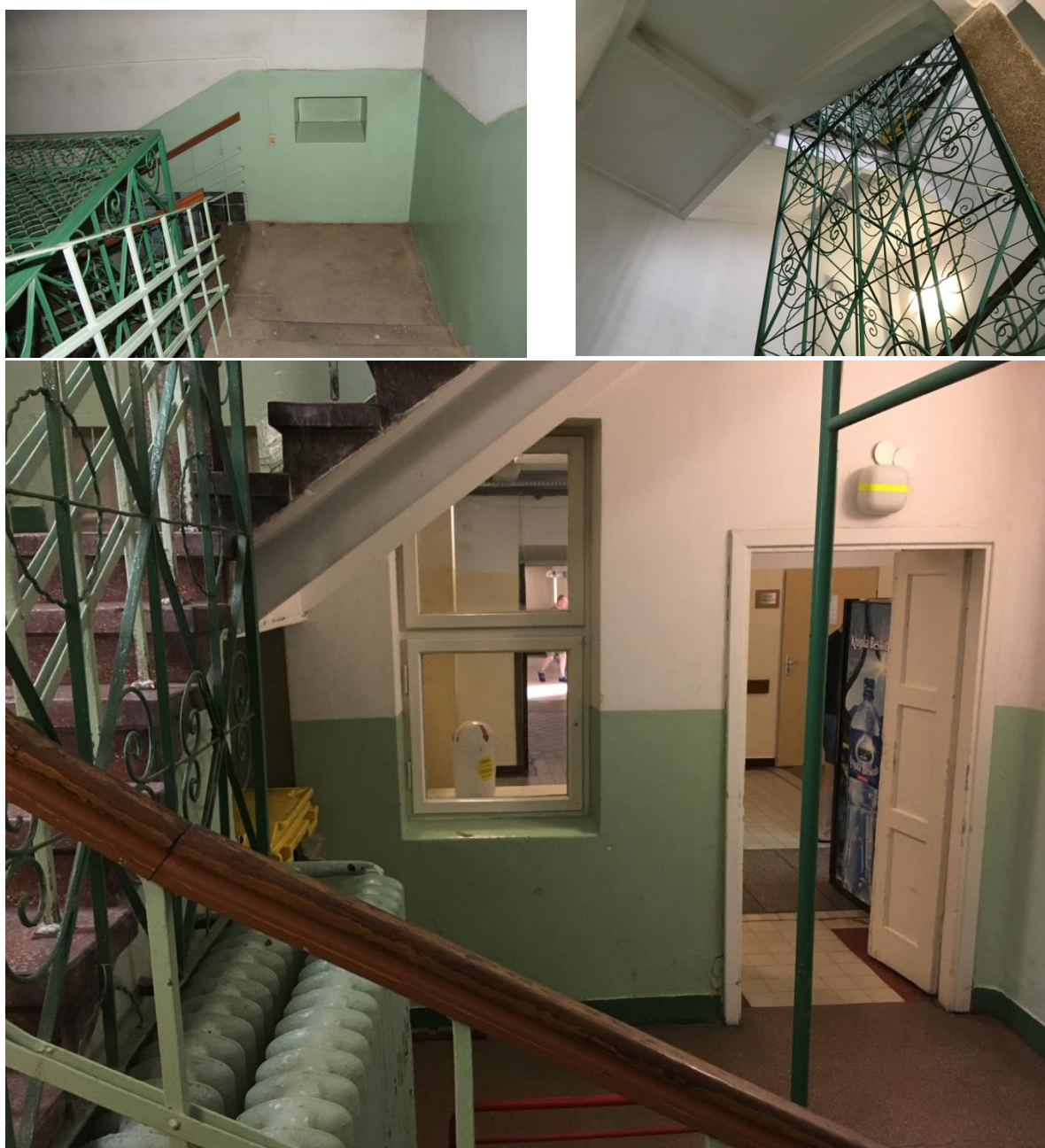
Widok od strony południowo-zachodniej, po lewej pralnia i magazyn, klatka C i klatka B, fot. N. Przesmycka 2018



Klatka „C” – schody pomiędzy trzecią i czwartą kondygnacją, poniżej – miejsce planowanego wyjścia na zewnątrz i wejście do korytarza komunikacji ogólnej, fot. N. Przesmycka 2018



Klatka „B” – wylaz do części technicznej na ostatniej kondygnacji, widok na pierwszy i drugi bieg schodów, ogólnej, fot. N. Przesmycka 2018



Klatka „B” – bieg ostatniej kondygnacji, widok na „klatkę” zabezpieczającą duszę schodów, widok niskiego parteru – obecne przejście w stronę korytarza komunikacji ogólnej, fot. N. Przesmycka 2018

5.2.3 Wyposażenie w instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wodno - kanalizacyjną z hydrantami wewnętrznymi
- hydranty wewnętrzne $\varnothing 52$ (wymieniane systematycznie w modernizowanych częściach obiektu na $\varnothing 25$.
- elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne wymagające przebudowy z dostosowaniem do wymagań PN-EN 1838(6)
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej lub z własnej kotłowni wolnostojącej
- instalacja gazów medycznych

- instalacja odgromowa
- instalacja przyzywowa z sal chorych do punktów pielęgniarskich

5.2.4 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Niski parter – poradnie ogólnodostępne zmodernizowane i do modernizacji, poczekalnia, gabinety, sale łóżkowe, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, brudownik i pokoje personelu oddziału

Wysoki parter – oddział urologiczny zmodernizowany, - strefa przyjęć na oddział, sale łóżkowe, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, brudownik, kuchenka oddziałowa, i pokoje personelu oddziału

I piętro (III kondygnacja):

- trakt porodowy - zmodernizowany
- trakt operacyjny - do modernizacji w kolejnym etapie inwestycji
- strefa przyjęć na oddział, sale łóżkowe, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, brudownik, kuchenka oddziałowa i pokoje personelu oddziału

II piętro (IV kondygnacja)

- oddział neonatologii - zmodernizowany
- oddział położniczy: sale łóżkowe, strefa spotkań z rodzinami, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, brudownik, kuchenka oddziałowa, pokoje personelu oddziału ginekologiczno - położniczego.

Komunikacja pionowa odbywa się klatkami schodowymi określonymi na potrzeby niniejszego opracowania jako A – od strony zachodniej, B – centralna, C – od strony wschodniej.

Poddasze – nieużytkowe, mieści centralę wentylacyjną, a w części dostępnej klatką schodową B – pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu.

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Ogólny stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń. Pomieszczenia są w stanie dobrym. Na ścianach i sufitach nie występują spękania. Balkony wykazują liczne uszkodzenia, łącznie z odsłonięciem w niektórych miejscach zbrojenia (remont wskazany na etapie termomodernizacji).

Ściana północno - zachodnia klatki schodowej C posiada widoczne silne zawilgocenie. Z uwagi na to, konieczne jest przed przystąpieniem do prac wykończeniowych wykonanie napraw obróbek blacharskich, uszczelnienie pokrycia dachowego i sprawdzenie szczelności pionów sanitarnych.

Stan techniczny budynku pozwala na użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanych prac związanych z ochroną przeciwpożarową, które z ekonomicznego punktu widzenia są konieczne. W budynku nie występuje z powodów budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia i ludzi.

Proponowana inwestycja nie zmienia założeń konstrukcyjnych ani maksymalnych obciążeń.

6.1. Badania geologiczne

Do niniejszego opracowania nie badano sposobu posadowienia budynku, gdyż przewidywane prace budowlane nie wpłyną w jakikolwiek sposób na zmianę obciążeń, zaś konieczne do wykonania fundamentowanie obejmie jedynie podesty klatek schodowych prowadzących na poziom niskiego parteru z terenu opracowania oraz filarków oddzielenia przeciwpożarowego.

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujące prace budowlane.

1. **Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego** stref w odporności REI 120 z otworami drzwiowymi EIS 60 lub EI 60. W tym celu należy sprawdzić in situ grubość oraz materiał z jakiego wykonane są przegrody istniejące. Z uwagi na funkcjonowanie oddziałów nie było możliwe wykonanie odkrywek, jednak zakłada się (bazując na wcześniej prowadzonych pracach budowlanych), iż ściany wewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowanej (14 cm, 43 cm, 65 cm). W przypadku nowszych zabudów o konstrukcji lekkiej należy sprawdzić klasę odporności ogniowej i w razie niewystarczającej przebudować. Na potrzeby projektu założono konieczność przebudowania ścian w korytarzu komunikacji ogólnej w miejscu podziału na strefy oraz wymiany (bądź montażu) nowych drzwi wg rysunków
2. **Zamurowania** wskazanych **otworów okiennych** w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego (w strefie pomieszczeń rozdzielni elektrycznej, klatki schodowej B, oraz sąsiadującej pralni i magazynu). Zamurowania w odporności min. REI 120.
3. **Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej** na spełniającą zaprojektowaną klasę odporności ogniowej oraz wymagane szerokości przejść, w elementach oddzielenia przeciwpożarowych:
 - rozkucia ścian w miejscu projektowanych poszerzeń drzwi z wykonaniem nowych nadproży
 - wymianę stolarki wewnętrznej
 - wymianę stolarki zewnętrznej (doświetlenia klatek schodowych – w tym otwory oddymiające i napowietrzające, wymiana okien na doświetla w odporności w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego w budynku magazynów i pralni, sąsiadującym z klatką C)

W klatce A i C – okien o konstrukcji drewnianej na zestawy szklane z wbudowanymi klapami dymowymi (oknami oddymiającymi), w klatce B – wymiana luksferów na przeszklenie nieotwieralne w odporności EI 60.

 - wykonanie wskazanych na projekcie fragmentów zabudów w strefach wydzielenia o wymaganej odporności
4. **Wykonanie instalacji oddymiającej** w klatkach schodowych „A”, „B”, „C” (wg opracowania branży elektrycznej).
5. **Remont wnętrza klatek schodowych.**
 - zbitcie zawilgoconych i odspajających się tynków we klatce schodowej „C” oraz we wszystkich miejscach, gdzie takie będą występować,
 - demontaż instalacji elektrycznych, montaż nowych (w zakresie projektu branży elektrycznej).
 - oczyszczenie mechaniczne posadzki lastrico i uzupełnienie braków. Montaż taśmy antypoślizgowej na wszystkich stopniach.
 - oczyszczenie balustrad z warstw farb i pomalowanie na nowo. Wymiana pochwytyłów drewnianych na nowe lub oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących.

- zabezpieczenie ścian - okładzina tapetowa z higienicznego filamentowego włókna szklanego, średnica filamentu pow. 5 mikronów, struktura średnio-drobna o gramaturze min. 195 g/m kw., malowanie ścian i sufitów: Farba finiszująca: higieniczna, wodnodispersyjna, jednokomponentowa farba poliakrylowa (lateksowa), w klasie 1 lub 2 (wg. potrzeb) ścieralności na mokro wg. PN EN 13300, satynowa lub matowa, kolor jasny wg. NCS, z atestem higienicznym PZH dla szpitalnictwa i lub obiektów użyteczności publicznej, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro, odporność na czyszczenie mechaniczne oraz dezynfekowanie (wg. potrzeby). Malować 2-krotnie.

Pozostałe materiały:

- grunt do podłoża: stosować grunt higieniczny (atest PZH) adekwatny do danego rodzaju podłoża.

- akryl higieniczny: masa akrylowa biała, do zamalowania, atest PZH, odporna na wilgoć, pleśń, itp.

6. Wykonanie dwóch podestów i biegów schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej

7. Wykonanie dwóch filarków żelbetowych na elewacjach północno-zachodniej i południowo-wschodniej jako elementów oddzielenia stref pożarowych.

8. Wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obrębie klatek schodowych oraz stref, gdzie obecnie takowe nie występują (niski parter), (wg opracowania branży elektrycznej).

9. Ponadto w obrębie **remontowanej szatni pracowniczej**:

- usunięcie warstw malatur ściennych i sufitowych

- demontaż krat wentylacyjnych - przygotowanie otworów do montażu nowych

- demontaż listw przypodłogowych oraz przyściennych we wszystkich pomieszczeniach

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i wymianę jej na nową: pływającą (z wymaganiami jak do pomieszczeń sanitarnych)

- wymiana i montaż nowych elementów ceramiki sanitarnej (2 x miska ustępowa ze spłuczką typu kompakt, 3 x umywalka 50 cm)

- wyburzenia wskazanych na rzucie ścian działowych i wzniesienie nowych w konstrukcji płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych wypełnionych wełną mineralną (grubość przegrody 10 cm), na ruszcie stalowym.

- wykonanie podłoża pod nową posadzkę, wykonanie nowej posadzki z płyt gresowych. Wykonanie okładzin z płytek gresowych do pełnej wysokości pomieszczenia w sanitariatach oraz okładzin – fartuchów wystających 60 cm poza obrys urządzenia przy umywalce.

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i montaż nowego osprzętu.

Należy przewidzieć konieczność wykonania nowych nadproży w miejscach większych poszerzeń ścian i przekuć otworów. Konstrukcja nadproży – belki stalowe wg projektu konstrukcji.

W kolejnych etapach modernizacji pawilonu B, zgodnie z oświadczeniem Inwestora planuje się:

- termomodernizację budynku

- dobudowanie windy zewnętrznej łączącej oddział położnictwa i neonatologii z traktem porodowym.

Uwaga!

Na etapie termomodernizacji obiektu, na elewacji frontowej należy wykonać „filarek” w ociepleniu w miejscu zapewniającym symetrię elewacji względem usytuowania filarka przeciwpożarowego właściwego.

7.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny

Układ funkcjonalny nie będzie w żaden sposób zmieniany. Lokalizacja dodatkowych wyjść z klatek schodowych B i C spowoduje lepsze funkcjonowanie obiektu.

7.2. Pracownicy

Z remontowanego pomieszczenia szatni pracowniczej korzysta 30 osób personelu pielęgniarskiego, stanowią go wyłącznie kobiety.

W ramach opracowania projektuje się szatnię dla 30 osób wyposażoną w szafki ubraniowe dwudzielne, z dostępnym zapleczem sanitarnym wyposażonym w natrysk, umywalki i ustęp. Szatnia personelu dostępna jest bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W pomieszczeniu szatni podstawowej dla personelu pielęgniarskiego należy zapewnić miejsce siedzące, szafki pracownicze umożliwiające przechowywanie fartuchów, odzieży własnej oraz obuwia. W łazience pracowników zainstalować wieszak na ubrania i ręczniki oraz wyposażać ją stołeczek odporny na zamoczenie. Zainstalować lustra przy umywalkach i w szatni.

Najbliższe pomieszczenie socjalne dla oddziału znajduje się na kondygnacji IV (II piętro).

7.3. Uwagi szczegółowe:

Konstrukcja drzwi nie powinna po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości otworu. Drzwi powinny być odporne na mycie, uchwyty stolarki z metali nierdzewnych, gładkie i łatwe do czyszczenia.

Wszystkie meble w pomieszczeniach podmiotu wykonującego działalność leczniczą (poza pomieszczeniami o charakterze administracyjnym, biurowym, socjalnym), powinny być wykonane z materiałów umożliwiając ich mycie oraz dezynfekcję.

Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

We wszystkich pomieszczeniach znajdują się wentylacja grawitacyjną, a tam gdzie jest to wymagane wspomaganą mechanicznie.

Użyte materiały budowlane wykończeniowe (parapety, wykładziny, okładziny, fugi, powłoki malarskie, drzwi, itp.) muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia i być odporne na środki dezynfekcyjne. Zabezpieczenie ścian w formie oklein, regulowanych ościeżnic i wklejanych listew narożnych również powinno spełniać w.w. wymagania.

Ściany wokół umywalk i zlewów należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 160 cm oraz zastosować opaskę wokół urządzenie na szerokość min. 60 cm. Płytki ceramiczne rektyfikowane, matowe białe lub kolorowe, 30x60, fuga jasno-szara.

Wszystkie sanitariaty należy wyposażać w podajniki na ręczniki papierowe, wieszaki na papier toaletowy, kosze na śmieci otwierane bezdotykowo, dozowniki na mydło, lustra nad umywalkami.

W obrębie oddziału należy przewidzieć czytelny system informacji wizualnej, oraz rozmieścić wymagane przepisami oznakowania informacyjne, p.poż. i ewakuacyjne.

Posadzki wszystkich pomieszczeń powinny być wykonane z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Posadzki trwałe łatwozmywalne nienasiąkliwe w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji (gres).

Ściany i sufity powinny być gładkie, pozbawione elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu.

Ściany pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych powinny być zmywalne do wysokości 2,05 m.

7.4. Zestawienie pomieszczeń remontowanych

Kolorem oznaczono pomieszczenia po remoncie lub modernizacji, które nie są objęte projektem

(poddasze) pomieszczenia szatni pracowniczej				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA m ²	UWAGI
1	Szatnia pracownicza	gres	35,9	- gres szary 60x60 matowy antypoślizgowy
2	WC z przedsionkiem	gres	3,27	
3	Łazienka pracowników	gres	4,5	

8. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE:

8.1. Zmiany o charakterze budowlanym

- - demontaż istniejących okien wraz z parapetami - wymianę okien w miejscach wskazanych na rzutach
- Wykonanie przebiccia w stropie (stropodach) nad klatką schodową B w celu montażu klapy dymowej.
- - demontaż istniejących drzwi zewnętrznych oraz drzwi wewnętrznych, w miejscach wskazanych na rzutach
- - rozebranie wskazanych ścian działowych i zestawów szklanych nie spełniających wymaganej klasy odporności pożarowej
- -demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wymianę na nowe we wskazanych miejscach w szatni pracowniczej
- - demontaż instalacji elektrycznych - wymiana na nową w zakresie opracowania projektu branży elektrycznej.
- - demontaż wszystkich nawierzchni podłóg i wyrównanie do poziomu umożliwiającego instalowanie nowych - wymianę posadzek w szatni pracowniczej
- - zainstalowanie sufitów podwieszonych oraz obudów istniejących pionów w szatni pracowniczej
- wykonanie okładzin ściennych ceramicznych (w szatni pracowniczej)
- malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża (klatki schodowe) – ściany farby zmywalne np. ceramiczne, sufity – emulsyjne.
- wymurowanie ścian działowych,

- wykonania otworów w ścianach działowych, z poszerzaniem otworów i wykonywaniem nadproży
- wymianę lub wstawienie nowych drzwi i ościeżnic,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż. szczegółowo określonych w dalszej części.

8.2. Zestawienie prac budowlanych w obrębie klatek schodowych

	Klatka A	Klatka B	Klatka C
Instalacja oddymiająca	Instalacja oddymiająca uruchamiana za pomocą systemu wykrywania dymu	Instalacja oddymiająca uruchamiana za pomocą systemu wykrywania dymu	Instalacja oddymiająca uruchamiana za pomocą systemu wykrywania dymu
oświetlenie	Podstawowe Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Podstawowe Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Podstawowe Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
	Okno oddymiające	Kłapa oddymiająca – wykonanie otworu w stropie	Okno oddymiające
Prace budowlane	Zamurowania, wstawienia nadproży, wykonanie poszerzeń otworów	Zamurowania, wstawienia nadproży, wykonanie poszerzeń otworów	Zamurowania, wstawienia nadproży, wykonanie poszerzeń otworów
Doświetlenie klatki światłem naturalnym	Okna PCV	Naświetla nieotwieralne w EI 60 120x60 cm 3 szt	Okna PCV
Drzwi zewnętrzne	Istniejące drzwi zewnętrzne ewakuacyjne –	Projektowane ewakuacyjne i napowietrzające w świetle 90x220 EI S 60	Projektowane ewakuacyjne i napowietrzające 90x200 – 2 szt.
Drzwi wewnętrzne	EIS 60	EIS 60	EIS 60
Obudowa klatki	REI 120	REI 120	REI 120
poręcze	Poręcze przyściennie częściowo przebudowane lub likwidowane (spoczniki, bieg pomiędzy niskim i wysokim parterem), renowacja istniejących poręczy	renowacja istniejących poręczy, malowanie „obudowy” duszy schodów	Poręcze przyściennie częściowo likwidowane, renowacja istniejących
posadzka	Lastryko do renowacji, naklejenie taśm antypoślizgowych	Lastryko do renowacji, naklejenie taśm antypoślizgowych	Lastryko do renowacji, naklejenie taśm antypoślizgowych
ściany	Tapeta z włókna szklanego (zabezpieczenie), malowania farbą lateksową	Tapeta z włókna szklanego (zabezpieczenie), malowania farbą lateksową	Tapeta z włókna szklanego (zabezpieczenie), malowania farbą lateksową
sufit	Zabezpieczenie do REI 60	Zabezpieczenie do REI 60	Zabezpieczenie do REI 60

Podest schody zewnętrzne	i istniejące	Projektowane, daszek nad wejściem	Projektowane, daszek nad wejściem
Uwagi szczegółowe			sprawdzić stan obróbek blacharskich dachu z uwagi na występujące zamakanie

9. Opis poszczególnych elementów budynku i prac budowlanych stanu surowego

9.1. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku nie będzie zmieniana w trakcie remontu.

Wprowadzane zmiany nie zmieniają istniejących schematów statycznych oraz nie powodują zwiększenia istniejących obciążeń.

9.2. Ściany zewnętrzne

Stan aktualny pozostaje bez zmian.

Projektuje się filarki oddzielenia pożarowego wykonany z żelbetu o przekroju poziomym 30x30 cm oraz 30x42 (30 cm wystający poza lico ściany). Filarki zostały zaprojektowane do wykonania w kilku cyklach betonowania. Każdy cykl oznaczony jest przerwą technologiczną. Każdy z filarów posiada zakotwienie do ściany murowanej istniejącego budynku przez wklejanie zbrojenia na żywicę we wcześniej przygotowane i oczyszczone otwory. Filary żelbetowe należy wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 (B30) zbrojone stalą A-IIIN.

Poza zakresem opracowania: filarki należy ocieplić w ramach projektu termomodernizacji. Na elewacji frontowej wykonać symetryczny filarek w technologii lekkiej.

9.4. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C25/30 (B30) zbrojone stalą A-IIIN. Geometrię schodów należy weryfikować z branżą architektoniczną, a po wykonaniu przekuć oraz wykopu należy dokonać sprawdzenia poziomów oraz aktualnej rzędnej. W razie konieczności należy wprowadzić stosowną rewizję w geometrii schodów.

Schody przy klatce C zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej sieci. Prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku wykrycia nieprzewidzianej kolizji należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

Wykończenie schodów zewnętrznych: płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe. Balustrada ze stali nierdzewnej.

9.5. Nadproża

Nadproże stalowe oparte po obydwu stronach na murach ceglanych.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia odkrywek ścian, dopuszcza się zmianę technologii wykonania nadproży na inną, zaakceptowaną przez projektanta.

Propnowana technologia wykonania nadproży stalowych:

Prace należy poprzedzić:

- sprawdzeniem jakości muru w miejscach oparcia (spękane fragmenty mury, przewody kominowe, mur murowany w licach z wypełnieniem innym materiałem, mur nieprzewiązany)
- istniejące rysy i spękania zainwentaryzować dla większych zarysowań wykonać repery (kostki gipsowe dla monitoringu ewentualnej propagacji rysy)
- w przypadku wątpliwości zasięgnąć porady projektanta konstrukcji
- Nadproża stalowe zaprojektowano w miejscach poszerzonych lub wykonywanych od nowa otworów drzwiowych oraz w miejscach montażu okien i naświetli klatek schodowych.
- Projektowane nadproża o rozpiętości do 2 m: 2xC240

Technologia wykonania nadproża:

Ustalić położenie otworu drzwiowego lub okna/naświetla klatki schodowej

Ustalić poziom spodu nadproża (wierzchu planowanego otworu)

W przypadku gdy spód planowanego nadproża nie będzie wyżej niż istniejące nadproże należy wykonać podkucia sondażowe celem sprawdzenia rodzaju nadproża. W przypadku gdy nadproże istniejące będzie miało oparcie dłuższe niż 10 cm z każdej strony planowanego poszerzenia otworu można nie wykonywać nadproża.

W przypadku gdy poziom spodu projektowanego nadproża jest wyższy niż istniejącego lub nadproże istniejące ma zbyt małe oparcie przystąpić należy do wykonania nadproża stalowego, (także w przypadku montażu naświetli okiennych).

Stropy podstemplować z obu stron (aż do poziomu gruntu/posadzki).

Wykuć bruzdę o wymiarach około 30 mm większych niż projektowana belka, zarówno w głąb jak i wwyż ściany oraz min 20 cm w mur po każdej ze strony, na końcach bruzdy wykonać poduszkę betonową min 10 cm grubości wypoziomowaną

Przygotować belkę stalową do montażu (nawiercić otwory ϕ 20 mm) w rozstawie co 20 cm w układzie góra/dół na przemian.

Osadzić belkę stalową w wykutej wnęcie (po uprzednim oczyszczeniu wnęki, usunięciu luźnych fragmentów muru, zwilżeniu wodą), wypełniając przestrzeń pomiędzy belką a murem z każdej strony zaprawą montażową np. Ceresit Cx15 aż do wyciśnięcia nadmiaru zaprawy, w zaprawę wcisnąć siatkę zbrojeniową pod tynkowanie

Po upływie min 3 dni osadzić drugi kształtownik w identyczny sposób (bez wykonywania w nim otworów).

Przewiercić mur a następnie kształtownik.

Osadzić ściagi z prętów gwintowanych ϕ 16.

Po upływie 3 dni można przystąpić do wycinania ściany (ścianę wycinać bez używania ciężkiego sprzętu).

10. Roboty wykończeniowe

10.1. Ściany remontowane

Roboty wykończeniowe obejmować będą prace w obrębie zamurowywanych lub wyburzanych i wznoszonych na nowo ścian oraz ścian remontowanych.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy usunąć całkowicie stare powłoki malarskie, zagruntować i przygotować do malowania zgodnie z wytycznymi producenta wybranej powłoki malarskiej.

W przypadku stwierdzenia większych nierówności lub ubytków należy je uzupełnić. Po załataniu bruzd po rozprowadzaniu instalacji wewnętrznych należy zagruntować powierzchnie ścian. Szpachlę cementową należy nanosić po związaniu warstwy gruntującej. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do podłoża. Szpachlować należy dwukrotnie na gładko. Projektuje się wykonanie nowych wykończeń ścian w wybranych pomieszczeniach. Należy zerwać istniejące warstwy wykończeniowe i zależnie od pomieszczenia wykonać nowe wykończenie w postaci:

- gres szklwiony lub ceramika do pełnej wysokości w pomieszczeniach sanitarnych szatni (wc z przedsionkiem i łazienka - wymiary oraz kolorystyka okładzin do uzgodnienia z projektantem):

- farby lateksowe do pełnej wysokości łącznie z sufitami – pomieszczenie szatni, korytarze i klatki schodowe w zakresie opracowania. Kolor biały.

Wybrane farby powinny posiadać wysoką odporność na szorowanie i stosowanie środków dezynfekujących oraz być zalecane do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Ułożenie glazury do sufitu w pomieszczeniach mokrych oraz fartuchów umywalkowych:

Przygotowanie podłoża wraz z wykonaniem izolacji:

Po zerwaniu istniejących warstw wykończeniowych podłoże należy oczyścić i wyrównać. Izolację wykonać w postaci płynnej folii np. według systemu DEITERMANN lub równoważnego. Podłoże zagruntować, styki ściany z podłogą zabezpieczyć taśmą uszczelniającą np. SUPERFLEX 50/3 lub równoważną, a przejścia rurowe elastycznym mankietem SUPERFLEX MA1 lub równoważnym. Zabezpieczone powierzchnie pokryć dwiema warstwami płynnej folii SUPERFLEX 1 lub równoważnej.

Ułożenie płytek:

Płytki przyklejać bezpośrednio na wyschniętej izolacji przy użyciu kleju np. PLASTIKOL KM FLEX lub równoważnym Spoinować materiałem dobranym kolorystycznie, a spoiny krawędziowe uszczelnić stosując np. PLASTIKOL FDN lub równoważnym.

10.2. Projektowane ściany działowe

Projektowane nowe ścianki działowe o konstrukcji gipsowo-kartonowej:

S1 – ściana gipsowo-kartonowa obustronnie na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej 10 cm grubości łącznie. Profile stalowe przymocować do ścian za pomocą kotew o nośności nie mniejszej niż 1.5 kN na siłę poprzeczną i maksymalnym rozstawie 0.2 m. Przy doborze kołków mocujących uwzględnić małe odległości od krawędzi oraz rodzaj podłoża. W przypadku pom. sanitarnych od strony pom. mokrego zastosować płytę wodoodporną. Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych szpachlowane.

Ściany działowe w miejscach wydzieleni pożarowych – wymagana odporność min. REI 120 – konstrukcja dowolna murowana zapewniająca wymaganą odporność – min. grubość ściany 12 cm.

Zamurowania ścian zewnętrznych w miejscach wydzieleni pożarowych – bloczki betonowe gr. 240 lub więcej, zlicowane ze ścianą zewnętrzną.

Nowe fragmenty ścianek łączyć ze starymi poprzez odtworzenie wiązań muru, lub kotwy stalowe z drutu Ø 4,5 mm.

10.3. Tynki i okładziny ścian

Nowo wzniesione fragmenty ścian murowanych, bruzdy, odkucia należy wykończyć tynkiem cementowo- wapiennym III kategorii + gładź gipsowa.

Pozostawiane powierzchnie ścian i sufitów, po usunięciu malatur wykończyć gładzią gipsową po wcześniejszej reperacji i zagruntowaniu istniejącego tynku.

Zabezpieczenie ścian klatek schodowych - okładzina tapetowa z higienicznego filamentowego włókna szklanego, średnica filamentu pow. 5 mikronów, struktura średnio-drobna o gramaturze min. 195 g/m kw., malowanie ścian i sufitów: Farba finiszująca: higieniczna, wodnodispersyjna, jednokomponentowa farba poliakrylowa (lateksowa), w klasie 1 lub 2 (wg. potrzeb) ścieralności na mokro wg. PN EN 13300, satynowa lub matowa, kolor jasny wg. NCS, z atestem higienicznym PZH dla szpitalnictwa i lub obiektów użyteczności publicznej, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro, odporność na czyszczenie mechaniczne oraz dezynfekowanie (wg. potrzeby). Malować 2-krotnie. Wyokrąglenia ścian i sufitów można pozostawić.

10.4. Podłogi i posadzki

W trakcie prac należy kontrolować zgodność poziomów podłóg z posadzką na korytarzach. Nie przewiduje się progów. Przejścia w drzwiach pomiędzy zmianami rodzaju posadzki – należy wykonać jako listwy aluminiowe.

W przypadku podłóg pomiędzy którymi mogą wystąpić różnice w poziomach, w celu uniknięcia progów dopasować poziomy przez zwiększenie grubości warstw dociskowych.

Wykonanie płytek gresowych w pomieszczeniach mokrych:

Przygotowanie podłoża wraz z wykonaniem izolacji:

Po zerwaniu istniejących warstw wykończeniowych podłoże należy oczyścić i wyrównać. Izolację wykonać w postaci płynnej folii np. według systemu DEITERMANN lub równoważnego. Podłoże zagruntować np. materiałem SUPERFLEX1, styki ściany z podłogą zabezpieczyć taśmą uszczelniającą np. SUPERFLEX 50/3 lub równoważnym, a przejścia

rurowe elastycznym mankietem SUPERFLEX MA1. Zabezpieczone powierzchnie pokryć dwiema warstwami płynnej folii SUPERFLEX 1 lub równoważnej..

Ułożenie płytek

Płytki przyklejać bezpośrednio na wyschniętej izolacji przy użyciu kleju np. PLASTIKOL KM FLEX. Z płytek podłogowych wykonać cokoliki o wysokości 10cm w pomieszczeniach korytarzy strefy wejścia. Spoinować materiałem dobranym kolorystycznie, a spoiny krawędziowe uszczelnić stosując np. PLASTIKOL FDN lub równoważnym.

Czyszczenie i uzupełnienia posadzki z lastryko

Istniejącą posadzkę lastryko na klatkach schodowych należy oczyścić przez szlifowanie, do momentu wyrównania powierzchni. Odpryski płyt, rysy i inne ubytki uzupełnić mieszaniną żywicy z utwardzaczem oraz barwnikiem dobranym w kolorze zbliżonym do istniejącej nawierzchni. Po uzupełnieniach nawierzchnię kilkakrotnie wyszlifować do uzyskania efektu połysku.

Posadzkę należy zabezpieczyć impregnatem a następnie wypolerować. Na krawędziach schodów nakleić listwy zabezpieczające przed poślizgnięciem.

Czyszczenie i uzupełnienia balustrad

Z uwagi na historyczny charakter obiektu planuje się pozostawienie istniejących balustrad. Wyjątek stanowi fragment schodów w klatce A, gdzie z uwagi na znaczne przewężenie w strefie niskiego parteru, istniejącą balustradę należy zdemontować i zamontować poniżej w wykutej wnęce. Wymiary wnęki o 5 cm większe od przekroju pochwyty.

Istniejące pochwyty drewniane należy oczyścić z powłok malarskich do drewna. Oczyszczone drewno zabezpieczyć lakierem o wysokiej odporności, bazbarwnym, satynowym. Ilość warstw uzależnić od wskazań producenta lakieru.

Elementy metalowe oczyścić z istniejących warstw farb, tak by umożliwić ponowne pomalowanie farbą nawierzchniową do metalu w kolorze czarnym. Rozety mosiężne występujące przy słupkach należy oczyścić do ukazania się naturalnego koloru mosiądzu i wypolerować.

11. Okna

W celu dostosowania do wymagań ochrony pożarowej na parterze należy wykonać замуrowania wskazanych na rysunkach otworów. Okna, które w wyniku tych prac zostaną zawężone wymienić zgodnie z zalecaniami jakościowymi i materiałowymi wg projektu termomodernizacji budynku (w posiadaniu Inwestora). Wybrane okna i drzwi zewnętrzne wykonać w odporności EI 60 – konstrukcja aluminiowa.

Wymienić zestawy szkalne i luksfery doświetlające klatki schodowe na zestawy nieotwieralne. Zestawy pcv. Izolacyjność termiczna zgodna z projektem termomodernizacji.

Uwaga: wszystkie wymiary okien należy sprawdzić w naturze wymiary przed zamówieniem stolarki. Bezzwzględnie przed wykonaniem stolarki okiennej zewnętrznej należy dokonać pomiarów otworów okiennych na budowie w celu ewentualnej korekty wymiarów elementów.

12. Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne do klatki schodowej B w klasie odporności EI60 (wg zestawienia stolarki drzwiowej) o konstrukcji aluminiowej. Współczynnik izolacyjności cieplnej $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w klamki uchwyty. Kolor skrzydła szary, szkło bezpieczne. Podstawowa głębokość profilu 60-75 mm.

Projektowane drzwi zewnętrzne do klatki schodowej C. Współczynnik izolacyjności cieplnej $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w klamki uchwyty. Kolor skrzydła szary, szkło bezpieczne. Podstawowa głębokość profilu 60-75 mm.

Projektowane drzwi zewnętrzne do zespołu pralni klasie odporności EI60. Współczynnik izolacyjności cieplnej $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w klamki uchwyty. Kolor skrzydła szary, szkło bezpieczne. Podstawowa głębokość profilu 60-75 mm

Uwaga: wymiary zdjęć w naturze.

13. Drzwi wewnętrzne

Drzwi w ścianach wydzielen p. pożarowego REI 120, zaprojektowano jako aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym ognioodpornym lub pełne EI 60 (oddzielenie strefy), Drzwi jako zamknięcia otworów komunikacyjnych z klatek schodowych A, B, C zaprojektowano w odporności EI 60. Należy zastosować elektrozamykacze i samozamykacze w drzwiach wskazanych na rysunku branży elektrycznej.

Drzwi do pomieszczenia szatni wyposażone we wkładki systemowe klucza centralnego. Klucze użytku bieżącego stosowane do zamykania pomieszczeń, powinny być przechowywane w stanowisku pielęgniarek.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych. Otwierane na zewnątrz, płycinowe. Wymiary w świetle otworu ościeżnicy: 90x200 cm. Drzwi z otworami wentylacyjnymi – podcięcie dołem. Gładkie, płyty HDF oklejone folią finish, 3D i laminatem CPL, o podwyższonych parametrach akustycznych. Ostateczny wybór kolorystyki uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Ościeżnice w drzwiach od strony korytarza w hallu regulowane wykończone laminatem białym (np. Voster lub równoważna), klamki o zaokrąglonych kształtach. Przyłgi zaokrąglone. Drzwi z otworami wentylacyjnymi – podcięcie dołem. Drzwi od kabin i natrysku, w górnej części z przeszkleniem szkłem matowym, wyposażone w zamknięcie.

14. Sufity

O ile występuje strop drewniany w klatkach schodowych A i C - należy go w całości obudować płytami do zabezpieczenia przeciw pożarowego do REI 60, np. Promatec lub równoważne, mocowanymi bezpośrednio do elementów stropu.

W wybranych miejscach należy zastosować lokalne sufity, jako obudowy pionów sanitarnych.

Uwaga!

Należy bezwzględnie naprawić, uszczelnić i sprawdzić stan techniczny pionów sanitarnych z wyższych kondygnacji przed ich zabudowaniem. W sufitach podwieszanych przewidzieć otwory rewizyjne.

15. Łazienki

W łazienkach personelu nad umywalkami lustra o wymiarach dostosowanych do wielkości glazury wpuszczone w glazurę, klejone do ściany. Dół na wysokości 110 cm. Łazienki i WC należy wyposażać w wieszaki na ręczniki, wieszak na papier toaletowy i haczyki do powieszenia ubrania.

W WC personelu ponadto podajnik ręczników papierowych i dozowniki na mydło.

Armatura - umywalki na ścianach, miski wiszące w kolorze białym, ceramiczne.

Kabina prysznicowa 90x90 z drzwiami z polistyrenu. Bateria prysznicowa naścienna z węžem.

System spłukiwania wc na stelażu np. GEBERIT lub równoważny- przycisk spłukiwania „podwójny”, głębokość montażu max. 20 cm. Spłuczki zabudowane z półką do wys. 120cm. Baterie umywalkowe stojące chromowane z mieszaczem.

Uwaga:

Montowanie misek ustępowych, spłuczek powinno zapewnić możliwość pozostawienia min. 60 cm wolnej przestrzeni przed drzwiami do kabiny.

16. Wentylacja

Pomieszczenia szatni wentylowane będą przy pomocy wentylacji wspomaganą mechanicznie. Wspomaganie sprzężone z włączeniem oświetlenia.

Kratki wentylacyjne w przypadku went. grawitacyjnej - białe PVC dopasowane do wylotów, nowe.

17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z par.16 (Rozp. Min. Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.Nr109, poz.1156 z dn. 7-04-2004) wymagania o dostępności dla osób niepełnosprawnych zostało spełnione poprzez zastosowanie windy. W żadnych pomieszczeniach nie występują bariery architektoniczne, wybrane łazienki dla pacjentów są dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

19. OŚWIETLENIE NATURALNE

W obiekcie istnieje wymagane przepisami oświetlenie naturalne (min. w stosunku 1/8).

20. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

20.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania posiada i posiadać będzie pięć kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania odpowiednich wymagań rozporządzenia łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 17,20 m - budynek zakwalifikować należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Charakterystyczne parametry dla budynku:

Powierzchnia zabudowy	1144,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	3250 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	4133 m ²
Kubatura	17058 m ³
Ilość kondygnacji budynku wszystkich/podziemnych + nadziemnych	5/0+5
Wysokość budynku § 6	17,20 m
Wysokość budynku § 212 ust. 5 (dla określenia klasy odporności pożarowej)	nie dotyczy

20.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest i będzie w następujących odległościach od sąsiednich budynków:

od północnego – wschodu: budynek szpitalny w odległości 0,00 m – sąsiedni budynek niższy ze stropem co najmniej REI30 – docelowo: ściana oddzielenia przeciwpożarowego co najmniej REI120 z drzwiami EI60;

od południowego – wschodu: brak zabudowy w odległości co najmniej 60 m;

od południowego – zachodu: budynek szpitalny w odległości 50 m;

od północnego – zachodu: budynek szpitalny w odległości 0,00 m – sąsiedni budynek niższy ze stropem co najmniej REI30 – docelowo: ściana oddzielenia przeciwpożarowego co najmniej REI120 z drzwiami EI60.

20.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą stałe materiały palne. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu rozporządzenia. W budynku rozprowadzono instalację tlenu do celów medycznych wykorzystywanego w ilości niezbędnej do obsługi pacjentów.

20.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych i technicznych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekracza 500 MJ/m².

20.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek pełni i pełnić będzie funkcję użyteczności publicznej, przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (szpital z oddziałami łóżkowymi).

W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu.

Niniejsze kwalifikuje obiekt do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Docelowo w budynku wydzielonych zostanie sześć stref pożarowych o całkowitej powierzchni 4133m².

Układ funkcjonalny budynku przedstawia się następująco:

I kondygnacja (tzw. niski parter): poradnia onkologiczna, stacja dializ, komunikacja, sanitariaty, przestrzeń klatek schodowych A, B, C;

II kondygnacja (tzw. wysoki parter): urologia, okulistyka, trakt operacyjny, sanitariaty, komunikacja, przestrzeń klatek schodowych A, B, C;

III kondygnacja (II piętro): trakt porodowy, trakt operacyjny, ginekologia, komunikacja, sanitariaty, przestrzeń klatek schodowych A, B, C;

IV kondygnacja (III piętro): oddział położniczy i neonatologiczny, komunikacja, sanitariaty, przestrzeń klatek schodowych A, B, C;

V kondygnacja (sąsiedztwo klatki schodowej): szatnia i przestrzeń klatki schodowej B.

Docelowa, maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

I kondygnacja: do 32 osób – w tym 10 łóżek;

II kondygnacja: do 38 osób – w tym 30 łóżek;

III kondygnacja: do 22 osób – w tym 12 łóżek;

IV kondygnacja: do 22 osób – w tym 12 łóżek.

V kondygnacja: do 10 (3 zmiany), pobyt nie stały

Łącznie, jednocześnie w całym budynku przebywać może maksymalnie do 114 osób, w tym 64 łóżek szpitalnych.

20.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

20.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W chwili obecnej pawilon B stanowi jedną strefę pożarową. Projekt przewiduje podział na sześć stref pożarowych o łącznej powierzchni 4133 m², w sposób zapewniający możliwość ewakuacji osób do innej strefy pożarowej na poziomie tej samej kondygnacji.

Nr strefy	Kat. Zagr. Ludzi	Zakres	Powierzchnia
1	ZLII	Powierzchnia wszystkich kondygnacji skrzydła północno – zachodniego oraz skrzydła południowo – zachodniego	2650 m ²
2	ZLII	Powierzchnia wszystkich kondygnacji skrzydła północno – wschodniego	1400 m ²

3	PM	Powierzchnia pomieszczenia maszynowni wentylacyjnej na I kond.	31 m ²
4	PM	Powierzchnia pomieszczenia wymiennikowni na I kond.	21 m ²
5	PM	Powierzchnia pomieszczenia rozdzielni elektrycznej na I kond.	19 m ²
6	PM	Powierzchnia pomieszczenia akumulatorowni na I kond.	12 m ²

Ponadto w budynku znajdują się następujące 'pomieszczenia zamknięte': trzy klatki schodowe, to jest A, B i C realizowane co najmniej wg § 256 ust. 2 rozporządzenia [2].

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w przypadku budynku średniowysokiego kategorii ZLII zagrożenia ludzi wynosi 3500,00 m². W projektowanej sytuacji zatem, nie naruszono niniejszego dopuszczenia.

20.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia

Dla budynku zawierającego strefy pożarowe kategorii ZLII zagrożenia ludzi i zaliczonego do grupy wysokości 'średniowysokie' (SW), posiadającego łącznie pięć kondygnacji nadziemnych, wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia ppoż.		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów za wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową *)
1	2	3	4	5	6
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

*) dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6 znajdującej się między przedsionkiem, a klatką schodową.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stan budynku uwzględniający projektowaną przebudowę, przedstawiać się będzie następująco:

- a) główna konstrukcja nośna – murowana z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonowych co najmniej R120;
- b) konstrukcja i przekrycie dachu – NRO (strop nad ostatnią kondygnacją REI60);
- c) stropy nad ostatnią kondygnacją – na belkach drewnianych o przekrojach co najmniej 20 x 20, zabezpieczony do REI60 – system GKF;
- d) stropy pozostałych kondygnacji – stropy typu Klein co najmniej REI60;
- e) ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI120;
- f) ściany zewnętrzne – EI60;
- g) ściany wewnętrzne – EI30, za wyjątkiem okien i szaf podawczych – bez cech klasy odporności ogniowej;
- h) ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatek schodowych – co najmniej REI120;
- i) zamknięcia otworów drzwiowych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego – EI60;
- j) zamknięcia otworów kłatkach realizowanych co najmniej wg § 256 ust. 2 rozporządzenia [2] – EI60;
- k) schody wewnętrzne – R60.

20.9. Warunki ewakuacji

Po przeprowadzonej przebudowie ewakuacja prowadzona będzie w następujący sposób – pomieszczenia najbardziej niekorzystnie usytuowane:

- 1) z V kondygnacji: brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) z IV kondygnacji (III piętro):
 - a. pokój łóżkowy strefa pożarowa nr 2 (na północ od klatki 'C'):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p,max}= 7,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, prowadzone jest korytarzem do klatki schodowej KSC gdzie maksymalnie $D_{d,max}= 8,00$ m;
 - b. pokój łóżkowy strefa pożarowa nr 2 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy 'KS B' a 'KS C'):
 - przejście prowadzone przez dwa pomieszczenia maksymalnie $D_{p,max}= 6,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do 'SP1', gdzie maksymalnie $D_{1d,max}= 4,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSC, gdzie maksymalnie $D_{2d,max}= 19,00$ m;
 - c. zespół pomieszczeń oddziału noworodkowego segmentu 'B' strefa pożarowa nr 1:
 - przejście prowadzone przez dwa pomieszczenia maksymalnie $D_{p,max}= 20,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z zespołu pomieszczeń prowadzone jest korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{1d,max}= 10,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji do KSA, gdzie maksymalnie $D_{2d,max}= 30,00$ m;
 - d. pokój łóżkowy strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSA a KSB):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p,max}= 9,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{1d,max}= 5,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{2d,max}= 30,00$ m;
- 3) z III kondygnacji (II piętro):

- a. pokój łóżkowy strefa pożarowa nr 2 (na północ od klatki KSC):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p.max} = 9,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, prowadzone jest korytarzem do klatki schodowej KSC gdzie maksymalnie $D_{d.max} = 6,00$ m;
 - b. pokój łóżkowy strefa pożarowa nr 2 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSB, a KSC):
 - przejście prowadzone przez dwa pomieszczenia maksymalnie $D_{p.max} = 6,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do 'SP1', gdzie maksymalnie $D_{1d.max} = 4,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSC, gdzie maksymalnie $D_{2d.max} = 19,00$ m;
 - c. zespół pomieszczeń bloku operacyjnego segmentu 'B' strefa pożarowa nr 1:
 - przejście prowadzone przez dwa pomieszczenia maksymalnie $D_{p.max} = 20,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z zespołu pomieszczeń prowadzone jest korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{1d.max} = 10,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji do KSA, gdzie maksymalnie $D_{2d.max} = 30,00$ m;
 - d. zespół pomieszczeń oddziału porodowego strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSA, a KSB):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p.max} = 9,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{1d.max} = 10,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{2d.max} = 25,00$ m;
 - e. zespół pomieszczeń oddziału porodowego strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane na południe do KSA):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p.max} = 11,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{d.max} = 8,00$ m;
- 4) z II kondygnacji (wysoki parter):
- a. sala chorych strefa pożarowa nr 2 (na północ od klatki KSC):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p.max} = 9,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, prowadzone jest korytarzem do klatki schodowej KSC gdzie maksymalnie $D_{d.max} = 6,00$ m;
 - b. sala chorych strefa pożarowa nr 2 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSB, a KSC):
 - przejście prowadzone przez dwa pomieszczenia maksymalnie $D_{p.max} = 6,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do 'SP1', gdzie maksymalnie $D_{1d.max} = 4,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSC, gdzie maksymalnie $D_{2d.max} = 19,00$ m;
 - c. zespół pomieszczeń bloku operacyjnego segmentu 'B' strefa pożarowa nr 1:
 - przejście prowadzone przez trzy pomieszczenia maksymalnie $D_{p.max} = 20,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z zespołu pomieszczeń prowadzone jest korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{1d.max} = 10,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji do KSA, gdzie maksymalnie $D_{2d.max} = 30,00$ m;
 - d. sala operacyjna strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane na południe do KSA):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p.max} = 11,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{d.max} = 9,00$ m;

5) z I kondygnacji (niski parter):

- a. gabinet lekarski strefa pożarowa nr 2 (na północ od klatki KSC):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p,max}= 5,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, prowadzone jest korytarzem do klatki schodowej KSC gdzie maksymalnie $D_{d,max}= 8,00$ m;
- b. zespół pomieszczeń chemioterapii, strefa pożarowa nr 2 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSB, a KSC):
 - przejście prowadzone przez trzy pomieszczenia maksymalnie $D_{p,max}= 20,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z zespołu pomieszczeń prowadzone jest korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{1d,max}= 7,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji do KSA, gdzie maksymalnie $D_{2d,max}= 13,00$ m;
- c. pomieszczenia poradni strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane na południe do KSA):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p,max}= 5,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem jednego kierunku ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{d,max}= 10,00$ m;
- d. sala nr 2 strefa pożarowa nr 1 (pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy KSA, a KSB):
 - przejście prowadzone przez jedno pomieszczenie maksymalnie $D_{p,max}= 12,00$ m,
 - dojście, z uwzględnieniem dwóch kierunków ewakuacji, z pomieszczenia prowadzone jest korytarzem do KSA, gdzie maksymalnie $D_{1d,max}= 5,00$ m oraz jako drugi kierunek ewakuacji korytarzem do KSB, gdzie maksymalnie $D_{2d,max}= 31,00$ m.

Wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku zapewnione będzie poprzez:

- drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej KSB o szerokości użytkowej wynoszącej 0,90 m (jednoskrzydłowe) z kierunkiem otwarcia na zewnątrz, klasa EIS60 odporności ogniowej;
- drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej KSA o szerokości użytkowej wynoszącej 0,91 m (jednoskrzydłowe), z kierunkiem otwarcia na zewnątrz, klasa EIS60 odporności ogniowej;
- drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej KSC o szerokości użytkowej wynoszącej 0,90 m (jednoskrzydłowe) oraz drugie drzwi o szerokości użytkowej wynoszącej 0,90 m, z kierunkiem otwarcia na zewnątrz;
- drzwi stanowiące wyjście z tzw. łącznika na zewnątrz budynku o szerokości użytkowej wynoszącej 1,40 m (dwuskrzydłowe: 0,90+0,50), kierunek otwarcia na zewnątrz.

Ponadto wyjście ewakuacyjne z budynku do innej strefy pożarowej zapewnione będzie poprzez:

- drzwi stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy SP1 a SP2 na poziomie 'niskiego parteru' o szerokości użytkowej wynoszącej 1,40 m (dwuskrzydłowe: 0,90+0,50);
- drzwi stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy SP1 a SP2 na poziomie 'wysokiego parteru' o szerokości użytkowej wynoszącej 1,40 m (dwuskrzydłowe: 0,90+0,50);
- drzwi stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy SP1 a SP2 na poziomie 'drugiego piętra' o szerokości użytkowej wynoszącej 1,40 m (dwuskrzydłowe: 0,90+0,50);

- drzwi stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy SP1 a SP2 na poziomie 'trzeciego piętra' o szerokości użytkowej wynoszącej 1,40 m (dwuskrzydłowe: 0,90+0,50);
- drzwi stanowiące wyjście z segmentu 'A' do dobudowanej części o szerokości użytkowej wynoszącej 1,60 m (dwuskrzydłowe: 1,00+0,60);
- drzwi stanowiące wyjście z segmentu 'C' do przylegającego budynku o szerokości użytkowej wynoszącej 0,90 m (jednoskrzydłowe);

Dodatkowo z części technicznej, zlokalizowanej w segmencie 'B' na pierwszej kondygnacji istnieje możliwość ucieczki na zewnątrz budynku poprzez:

- drzwi stanowiące wyjście z zespołu pomieszczeń technicznych o szerokości użytkowej wynoszącej 0,89 m (jednoskrzydłowe), z kierunkiem otwarcia na zewnątrz.

Poziome drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku to przejście w pomieszczeniach i dojście ewakuacyjne na korytarzach.

Szerokość korytarzy wynosi odpowiednio:

- niski parter: $1,84 \div 4,45$ m;
- wysoki parter: $1,98 \div 4,66$ m;
- II piętro: $1,87 \div 4,50$ m;
- III piętro: $2,04 \div 4,70$ m.

Wysokość korytarzy wynoszą odpowiednio:

- niski parter: $2,46 \div 2,96$ m;
- wysoki parter: $2,88 \div 3,00$ m;
- II piętro: $2,90 \div 3,20$ m;
- III piętro: 2,99 m.

Otwarcie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie powodować zmniejszenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej dopuszczalnych wartości (w razie konieczności zostaną zastosowane samozamykacze).

Drzwi do pomieszczeń, niebędących pomieszczeniami technicznymi lub gospodarczymi, posiadać będą szerokość użytkową wynoszącą co najmniej 0,90 m. Wyjątek stanowią drzwi do przejścia technicznego (poziom niskiego parteru) nie będące drzwiami ewakuacyjnymi. Dodatkowo z pomieszczeń (zespołów pomieszczeń) przeznaczonych jako sale operacyjne drzwi stanowiące ich zamknięcia realizowane są jako drzwi przesuwne – pełnią rolę drzwi ewakuacyjnych.

Pionowe drogi ewakuacyjne w budynku to trzy klatki schodowe, nazywanych na potrzeby ekspertyzy jako klatki schodowe **A, B i C**.

Klatka schodowa 'A' (dwubiegowa) usytuowana w południowo – zachodniej części segmentu 'A' wydzielona od przestrzeni poziomych dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń ścianami częściowo posiadającymi klasę oporności ogniowej (REI120), zamknięta drzwiami na każdej kondygnacji (częściowo bez klasy odporności ogniowej). Klatka nie posiada urządzeń usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni ani urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem. Klatka komunikuje wszystkie kondygnacje budynku. Ewakuacja z klatki odbywa się na zewnątrz budynku bezpośrednio drzwiami

o szerokości użytkowej 0,91 m (jednoskrzydłowe) usytuowane w elewacji od strony północnej budynku. Klatka schodowa posiada następujące parametry użytkowe:

- szerokość biegów: $0,91 \div 1,33$ m
- szerokość spoczników/podestów: $0,99 \div 1,92$ m;
- wysokość stopni: $0,140 \div 0,150$ m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: 0,91 m.

Projekt zakłada całkowite wydzielenie klatki schodowej A, elementami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI120 i zamknięcie drzwiami EIS60, wyposażenie w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni (uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu). Przebudowa poręczy przyściennych i balustrad oraz likwidacja niektórych elementów (niebędących elementami konstrukcyjnymi) umożliwi uzyskanie następujących parametrów użytkowych:

- szerokość biegów: $0,96 \div 1,41$ m
- szerokość spoczników/podestów: $1,22 \div 1,92$ m;
- wysokość stopni: $0,140 \div 0,150$ m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: 0,91 m.

Klatka schodowa 'B' (trzybiegowa) usytuowana w centralnej części pawilonu oraz segmentu 'B' wydzielona od przestrzeni poziomych dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń ścianami częściowo posiadającymi klasę oporności ogniowej (REI120), zamknięta drzwiami na każdej kondygnacji (częściowo bez klasy odporności ogniowej). Klatka nie posiada urządzeń usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni ani urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem. Klatka komunikuje wszystkie kondygnacje budynku. Ewakuacja z klatki odbywa się na zewnątrz budynku bezpośrednio drzwiami o szerokości użytkowej 0,90 m (jednoskrzydłowe) usytuowane w elewacji od strony północnej budynku. Klatka schodowa posiada następujące parametry użytkowe:

- szerokość biegów: $1,22 \div 1,52$ m
- szerokość spoczników/podestów: $1,13 \times 1,17$ [m] \div $1,55 \times 1,50$ [m];
- wysokość stopni: $0,150 \div 0,155$ m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: 0,90 m.

Projekt zakłada całkowite wydzielenie klatki schodowej B elementami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI120 i zamknięta drzwiami EIS60, wyposażenie w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni (uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu). Brak możliwości przebudowy poręczy przyściennych i balustrad uniemożliwi zmianę jej parametrów użytkowych.

Klatka schodowa 'C' (dwubiegowa) usytuowana w północno – wschodniej części segmentu 'C' wydzielona od przestrzeni poziomych dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń ścianami częściowo posiadającymi klasę oporności ogniowej (REI120), zamknięta drzwiami na każdej kondygnacji (częściowo bez klasy odporności ogniowej). Klatka nie posiada urządzeń usuwających dym i ciepło z jej przestrzeni ani urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem. Klatka komunikuje wszystkie kondygnacje budynku. Ewakuacja z klatki odbywa się na zewnątrz budynku pośrednio korytarzem na I kondygnacji następnie do innego budynku (innej strefy pożarowej – poza zakresem opracowania). Klatka schodowa posiada następujące parametry użytkowe:

- szerokość biegów: $0,88 \div 1,27$ m
- szerokość spoczników/podestów: $0,76 \div 1,80$ m;
- wysokość stopni: $0,140 \div 0,150$ m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: brak.

Projekt zakłada całkowite wydzielenie klatki schodowej C elementami posiadającymi klasę odporności ogniowej REI120 i zamknięcie drzwiami EIS60, wyposażenie w urządzenia usuwające dym i ciepło z jej przestrzeni (uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu). Zaprojektowane zostanie wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku dwoma drzwiami o szerokości użytkowej 0,90 m. Przebudowa poręczy przyściennych i balustrad oraz likwidacja niektórych elementów (niebędących elementami konstrukcyjnymi) umożliwi uzyskanie następujących parametrów użytkowych:

- szerokość biegów: 0,95÷1,38 m
- szerokość spoczników/podestów: 1,22÷1,80m;
- wysokość stopni: 0,140÷0,150 m;
- szerokość drzwi na zewnątrz budynku: 0,90 m.

Do wykończenia wewnątrz nie zostaną zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszone (okładziny sufitów) wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

20.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadały będą klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione będą materiałem niepalnym.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę, której nie obsługują, posiadać będą klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą posiadały przeciwpożarowe kłapy odcinające.

20.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagane.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy - nie jest wymagane.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – wg osobnego opracowania

Budynek został wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia nie będzie mniejsze niż 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5 lx dla urządzeń przeciwpożarowych. Czas działania oświetlenia to 1,5 godz.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25 i hydrantów 52. Docelowo wszystkie hydranty zastosowane zostaną przebudowane na hydranty 25 dostosowane do projektowanego podziału na strefy pożarowe.

Przeciwpożarowe kłapy odcinające.

W kanałach wentylacyjnych zastosowane zostały przeciwpożarowe klapy odcinające zlokalizowane w miejscach przejścia kanałów przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego lub ściany bądź stropy stanowiące obudowę pomieszczenia zamkniętego.

Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub usuwające dym i ciepło.

Wszystkie klatki schodowe (A, B i C) zostaną wyposażone w urządzenia usuwające dym i ciepło z ich przestrzeni. Nieprawidłowość stanowić będzie 'rozszczelnienie' obudowy klatek schodowych 'A' i 'B' poprzez otwarcie drzwi doprowadzających świeże powietrze na I kondygnacji.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dźwigi dla ekip pożarniczych.

W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwigów dla ekip ratowniczych.

Wypośażenie obiektu (pomieszczeń łózkowych) w system przywoławczy – istniejące.

20.12. Wypośażenie obiektu w gaśnice

Budynek wypośażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości co najmniej po jednej na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

wypośażenie strefy pożarowej w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego

zgromadzonego w gaśnicach tj. 2 kg lub 3 dm³ na każde 50 m²,

- wypośażenie obiektu (pomieszczeń łózkowych) w system przywoławczy.

20.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, dla całego budynku wynosi 20 dm³/s. Niniejsze wymaganie będzie spełnione w ramach sieci zlokalizowanej na działce inwestora z co najmniej dwoma hydrantami zlokalizowanymi w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku (wg sytuacji).

20.14. Droga pożarowa

Dla budynku będącego przedmiotem ekspertyzy wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Wymóg ten spełnia układ dróg wewnętrznych z dojazdem od ul. Bema i ul. Partyzantów. W projekcie założono niewielką korektę kształtu drogi pożarowej.

21. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu

Zgodnie z ekspertyzą wykazującą, iż nie ma możliwości spełnienia w budynku, w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych, przyjęto rozwiązania zamiennie obejmujące:

- 1) **Wydzielenie palnej konstrukcji dachu od pozostałej części budynku stropem posiadającym klasę odporności ogniowej REI60.**
- 2) **Wykonanie klatek schodowych A, B i C jako przestrzeni, do których wejście traktowane jest równorzędnie wejściu do innej strefy pożarowej**

- 3) **Zapewnienie obudowie oraz zamknięciom otworów komunikacyjnych klatek A, B i C wyższej klasy odporności ogniowej, to jest odpowiednio: REI120 oraz EIS60.**
- 4) **Wyposażenie budynku w dwukrotnie większą od wymaganej ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach.**
- 5) **Uwzględnienie wyposażenia obiektu (pomieszczeń łóżkowych) w system przyzywowy.**
- 6) **Uwzględnienie ponadnormatywnej wysokości pomieszczeń i poziomych dróg ewakuacyjnych.**
- 7) **Uwzględnienie ponadnormatywnej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych.**
- 8) **Uwzględnienie ponadnormatywnej ilości pionowych dróg ewakuacyjnych.**

22. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Inwestor posiada projekt termomodernizacji szpitala, który zawiera charakterystykę energetyczną dla całego obiektu.

23. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. poz.401).

Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z PN, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.