

OGŁOSZENIE

DYREKTOR

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, ul. Bema 1, 24-100 Puławy ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach.

Podstawa prawna :

1. Art. 70 ¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920)

Ogłasza:

Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy:

na wydzierżawienie na czas nieokreślony lokalu o powierzchni 11,88 m² na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach

1. Przedmiotem pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego jest wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach (dalej, jako: „lokal”)
2. Umowa dzierżawy lokalu zawarta zostanie na czas nieokreślony
3. Umowa dzierżawy lokalu zostanie zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie w lokalu działalności gospodarczej przez Oferenta.
4. Stawka minimalna czynszu dzierżawnego (wywoławcza) wynosi 550,00 zł/netto miesięcznie. Do stawki miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe uiszczenia kwoty za wydzierżawienie lokalu w pełnej wysokości.
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby fizyczne.
7. Szczegółowe warunki przetargu określają „Szczegółowe Warunki Przetargu Ofertowego” stanowiące Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia.
8. Szczegółowe regulacje dotyczące stosunku dzierżawy oraz sposobu płatności czynszu dzierżawnego określa Umowa dzierżawy, której wzór stanowi Załącznik Nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) złożenie w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w pkt. 10 poniżej kompletnej oferty sporządzonej zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego i uwzględniającej wszystkie wyszczególnione w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego elementy;
 - b) spełnienie przez Oferenta szczegółowych wymagań określonych w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego;
 - c) zapoznanie się przez Oferenta ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego oraz Umową dzierżawy i akceptacja określonych w nich warunków.
10. Ofertę sporządzoną w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Oferenta i Samodzielnego Publicznego Zakładu

Opieki Zdrowotnej w Puławach należy zaopatrzyć w opis „**OFERTA na wydzierżawienie lokalu w Przychodni Specjalistycznej w Puławach - nie otwierać przed dniem 20.07.2020 r., godz. 11:45**”

i należy przesłać na adres Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, 24-100 Puławy, ul. Bema 1 lub złożyć w sekretariacie (budynek administracji, I piętro), w terminie do dnia 20.07. 2020r. do godziny 11:00.

11.Wiążąca jest data i godzina faktycznego wpływu oferty do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach.

12. Termin składania ofert upływa w dniu 20.07. 2020 r., godz. 11:00.

13.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.07. 2020 roku, o godz. 11:45 w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, ul. Bema I, budynek administracyjny, pokój nr 5 (parter) .

14.Oferenci składający ofertę winni wnieść wadium.

15.Wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych), należy wpłacić:

a) w kasie Szpitala usytuowanej w jego siedzibie do dnia 20.07. 2020 roku do godz. 10:00 ;

lub

b) przelewem na konto bankowe w Banku Millennium S.A. nr 52 1160 22020000 0000 9840 8599 z dopisaniem treści **”Wadium w przetargu na wydzierżawienie lokalu w Przychodni Specjalistycznej w Puławach”**, przy czym w przypadku tej formy płatności za datę i godzinę wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy; uznanie rachunku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, winno nastąpić najpóźniej do dnia 20.07. 2020 roku do godz. 10:00.

16.Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą kwotę brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy.

17.Zastrzega się prawo odwołania albo unieważnienia lub/i zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w każdym czasie bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

18.O rozstrzygnięciu przetargu SP ZOZ w Puławach zawiadomi Oferentów, w terminie do dnia 23.07. 2020 r. do godz. 15:00 poprzez podanie informacji na stronie internetowej www.szpitalpulawy.pl, na tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, przy ulicy Bema 1.

19.Informacja, o której mowa w pkt 18 powyżej będzie zawierała datę zawarcia Umowy Dzierżawy.

20.Oferenci mogą zapoznać się ze stanem technicznym i wizualnym przedmiotu przetargu w dni robocze w godzinach: 8:00 - 14:00, po uprzednim uzgodnieniu wizyty z osobą upoważnioną: Panem Henrykiem Ochalem tel. 81 4502239. Osoba wskazana w zdaniu poprzedzającym jest również osobą upoważnioną do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu.

21.Dokumenty wymagane od Oferentów:

a)Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

b)Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – w przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą.

c)Zaakceptowany wzór umowy dzierżawy– Załącznik nr. 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

d)Klauzula informacyjna RODO z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości jej treści – Załącznik nr. 4.

e)Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Oferenta.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO

na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej w Puławach.

PRZEDMIOT PRZETARGU OFERTOWEGO

1. Przedmiotem przetargu ofertowego jest **wydzierżawienie na czas nieokreślony lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach**, wymienionego w Załączniku Nr 1 do Ogłoszenia (dalej, jako: „lokal”).

2. Przed złożeniem oferty istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym i wizualnym lokalu będącego przedmiotem przetargu w dni robocze w godz: 08:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu wizyty z osobą upoważnioną: Panem Henrykiem Ochalem Tel. 81 4502239.

II. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunki zawarcia umowy dzierżawy określają Szczegółowe Warunki Przetargu Ofertowego oraz Wzór Umowy dzierżawy stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

2. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe uiszczenia czynszu dzierżawnego w pełnej wysokości.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i osoby fizyczne, spełniające warunki przetargu, które wpłacą wadium zgodnie z postanowieniami pkt VII poniżej.

4. Oferty, które nie zostały zabezpieczone wadium w całości lub w części podlegają odrzuceniu.

5. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach na każdym etapie przetargu ma prawo pisemnego żądania od Oferentów wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów, jeśli treść złożonej oferty budzi wątpliwości. W przypadku braku złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w terminie określonym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach oferta zostanie odrzucona.

6. Lokal może być wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej przez Oferenta.

7. Prowadzona działalność nie może utrudniać działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, ani prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach.

8. Wyklucza się przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności związanej z:

a) obrotem alkoholem, tytoniem i wyrobami tytoniowymi,

b) świadczeniem usług pogrzebowych,

c) prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach.

9. Oferent może przystosować lokal na swój koszt i ryzyko do własnych potrzeb. O zakresie wykonywania robót przystosowawczych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Oferent powiadomi na piśmie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach i po uzyskaniu jego zgody będzie mógł przystąpić do ich wykonania. Zakres prac wykonywanych przy przystosowaniu przedmiotu dzierżawy oraz rodzaj użytych materiałów i sposób wykonywania prac przystosowawczych winien być zgodny z wymogami przepisów prawa obowiązującymi dla danego typu pomieszczeń w/g przeznaczenia lokalu.

10. Prowadzenie przez Oferenta robót przystosowawczych, o których mowa w ust. 9 powyżej, nie może zakłócać bieżącej działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, jak też nie może

stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów, pracowników Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach oraz osób trzecich.

III. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYN SZU DZIERŻAWNEGO ORAZ PŁATNOŚĆ CZYN SZU DZIERŻAWNEGO

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 550,00 zł/miesięcznie netto plus obowiązujący podatek VAT (postąpienie stawki wywoławczej o minimum 50,00 zł).
2. Oferta zawierająca niższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego niż wskazana w pkt 1 powyżej zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami przetargu.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach w terminie i na zasadach określonych w Umowie dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny obejmuje opłatę za dzierżawioną powierzchnię, energię elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci oraz podatek od nieruchomości.
5. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu poprzez podnoszenie stawki za dzierżawę lokalu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa GUS od dnia 1 stycznia o wskaźnik za rok miniony, który to fakt Oferent przyjmuje do wiadomości i godzi się na to składając Ofertę. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy zawartej z Oferentem i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Inne media niż: centralne ogrzewanie, energia elektryczna Oferent podłącza do lokalu za uprzednią zgodą Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach wyrażoną na piśmie, we własnym zakresie i na własny koszt i rozlicza się z tytułu w/w opłat bezpośrednio z dostawcą mediów.

IV. ZWIĄZANIE OFERTĄ

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zastrzega sobie prawo, w uzasadnionym przypadku, zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

V. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy pod rygorem nieważności sporządzić w języku polskim zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego, w formie pisemnej i uzupełnić wymaganymi załącznikami oraz złożyć w kopercie zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
3. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr. 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Oferenta, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą ofertę.
6. Koperta zawierająca ofertę powinna zawierać dane Oferenta i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach oraz powinna być opisana w następujący sposób:

„OFERTA na wydzierżawienie lokalu w Przychodni Specjalistycznej w Puławach - nie otwierać przed dniem 20.07. 2020 r., godz. 11:45”

7. Miejsce i termin składania ofert określa pkt VIII Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

8.Kwestie związane z otwarciem ofert określa pkt IX Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

9.Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT

1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach będzie się kierował kryterium: najwyższa stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego zaoferowana brutto.

2.W przypadku złożenia przez 2 lub więcej Oferentów ofert z taką samą stawką ofertową miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie zarządzane składanie ofert dodatkowych.

VII. WADIUM

1.W przetargu obowiązuje wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) brutto.

2.Wadium w kwocie wskazanej w ust. 1 powyżej należy wpłacić:

a)w kasie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach usytuowanej w jego siedzibie do dnia 20.07. 2020 r., do godz. 10:00.

b)przelewem na konto Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach w Banku Millennium S.A. nr 52 1160 2202 0000 0000 9840 8599 dopisaniem treści „*Wadium w przetargu na wydzierżawienie lokalu w Przychodni Specjalistycznej*”

, przy czym w przypadku wyboru tej formy płatności za datę i godzinę wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy; uznanie rachunku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach winno nastąpić najpóźniej do dnia 20.07. 2020 roku do godz. 10:00.

3.Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zweryfikuje w dniu 20.07. 2020 roku o godz. 10:00 stan swojego rachunku w banku oraz wpłaty w kasie z tytułu wadium i w przypadku braku potwierdzenia wpływu środków, (również w przypadku złożonego przez Oferenta w swoim banku polecenia przelewu) odrzuci ofertę Oferenta zgodnie z postanowieniami pkt. II ust. 4 Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

4.Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zwróci wadium w terminie 2 dni od dnia dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, unieważnienia lub odwołania przetargu albo odrzucenie oferty (w zależności od tego która z w/w okoliczności będzie miała w danym przypadku zastosowanie):

a)Oferentom, których oferty zostały odrzucone lub nie wygrały przetargu;

b)w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.

5.Wadium Oferenta, który wygra przetarg, zalicza się na poczet płatności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego.

6.Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach w przypadku gdy:

a)odmawia podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze Umowy Dzierżawy w określonym zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego terminie;

b)zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

VIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW PRZETARGU I PRZEDMIOTU PRZETARGU

Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pan Henryk Ochal tel. 81 4502239 lub 667 907 999

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1.Ofertę w przygotowanej zapieczętowanej zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu Ofertowego kopercie należy przesłać na adres Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki zdrowotnej w Puławach, 24-100 Puławy, ul.

Bema 1 lub złożyć w sekretariacie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach(budynek administracyjny), w terminie do dnia 20.07. 2020 r. do godziny 10:00.

2.Wiążąca jest data i godzina faktycznego wpływu oferty do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach.

3.Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone, bez otwierania na adres Oferenta.

X. OTWARCIE OFERT

1.Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.07. 2020 roku o godz. 11:45, w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, Puławy ul. Bema 1, budynek administracji, parter, pokój nr 5).

2.Otwarcie ofert jest jawne.

XI. ROZSTRZYGNĘCIE PRZETARGU

1.O rozstrzygnięciu przetargu Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zawiadomi Oferentów, w terminie do dnia 22.07. 2020 r. do godz. 15:00 poprzez podanie informacji na stronie internetowej [www.szpitalpulawy.pl/ przetargi](http://www.szpitalpulawy.pl/przetargi), na tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach, Puławy przy ulicy Bema 1.

2.Data zawarcia Umowy Dzierżawy będzie podana w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

3.Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego, z zastrzeżeniem postanowień pkt. XIV ust. 2 Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

4.Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem w celu doprecyzowania warunków Umowy Dzierżawy.

5.Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XII. DOKUMENTY DO SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW PRZETARGU OFERTOWEGO

Wzór Umowy Dzierżawy - Załącznik Nr 1.

Formularz ofertowy - Załącznik Nr 2.

Oświadczenie - Załącznik Nr 3.

Oświadczenie – Załącznik Nr 4.

XIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Do prawidłowo wypełnionej Oferty Oferent zobligowany jest dołączyć:

1.Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2.Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – w przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą.

3.Zaakceptowany wzór Umowy Dzierżawy – Załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego.

4.Klauzula Informacyjna RODO z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości jej treści – Załącznik nr 4.

5.Pełnomocnictwa, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Oferenta.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.Złożenie oferty przetargowej przez Oferenta oznacza że Oferent zapoznał się i akceptuje przedmiot przetargu pod względem stanu technicznego i wizualnego oraz przydatności pod kątem wykorzystania go w działalności zamierzonej.

2.Zastrzega się prawo odwołania albo unieważnienia lub/ i zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert w każdym czasie bez podania przyczyny oraz przesunięcia terminu składania ofert.

3.Dokumenty niezbędne do opracowania oferty dostępne są na stronie internetowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach (www.szpitalpulawy.pl) oraz w budynku Paw. D.

4.Oferent może zwrócić się do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach o wyjaśnienie treści Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

5.Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach może wedle swojego wyboru udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

6.W uzasadnionych przypadkach Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego. Dokonaną zmianę (odwołanie) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach przekazuje niezwłocznie do wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej (www.szpitalpulawy.pl).

7.Zmiany / odwołania treści Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego są każdorazowo wiążące dla Oferentów.

8.W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne, przy czym nie może być to czas dłuższy niż 4 dni robocze.

9.Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania Umowy Dzierżawy na warunkach określonych we Wzorze umowy dzierżawy stanowiącym Załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego w miejscu i terminie wyznaczonym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach.

10.Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Puławach
Piotr Babak

5. Dzierżawca oświadcza, iż jest świadomy co do zakresu i rodzaju działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca oświadcza, iż korzystanie przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy nie będzie utrudniać bieżącej działalności Wydzierżawiającego, ani prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca oświadcza, iż nie istnieją przeciwwskazania prawne ani faktyczne uniemożliwiające mu skuteczne zawarcie niniejszej Umowy.
8. Dzierżawca oświadcza, iż wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy realizować będzie w sposób prawidłowy, z poszanowaniem obowiązujących zwyczajów przy umowach tego typu, a także w trosce o materialne i niematerialne interesy Wydzierżawiającego.
9. Wydzierżawiający oświadcza, iż przysługuje mu prawo dysponowania przedmiotem dzierżawy w sposób umożliwiający skuteczne zawarcie niniejszej Umowy.
10. Wydzierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie tablic informacyjnych o prowadzonej działalności Dzierżawcy w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym.

§ 4

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z terenu przyległego do budynku, w którym znajduje się dzierżawione pomieszczenie tylko w zakresie niezbędnym dla potrzeb określonych w § 2.
2. Korzystanie z terenu przyległego do budynku nie może zakłócać działalności Wydzierżawiającego oraz ograniczać uprawnień Wydzierżawiającego do korzystania z terenu przyległego do budynku oraz nie może stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i uprawnień pacjentów, pracowników Wydzierżawiającego oraz osób trzecich.

§ 5

1. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie czynić w przedmiocie dzierżawy żadnych zmian.
2. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać ani oddawać go na innej podstawie prawnej bądź faktycznej, a także zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca dokona oznaczenia przedmiotu dzierżawy w formie i treści uzgodnionej z Wydzierżawiającym.
4. Dzierżawca może przystosować przedmiot dzierżawy na swój koszt i ryzyko do własnych potrzeb. O zakresie wykonywania robót przystosowawczych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Dzierżawca powiadomi na piśmie Wydzierżawiającego i po uzyskaniu jego zgody będzie mógł przystąpić do ich wykonania. Zakres prac wykonywanych przy przystosowaniu przedmiotu dzierżawy oraz rodzaj użytych materiałów i sposób wykonywania prac przystosowawczych winien być zgodny z wymogami przepisów prawa obowiązującymi dla danego typu pomieszczeń w/g przeznaczenia lokalu.
5. Prowadzenie przez Dzierżawcę robót przystosowawczych, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może zakłócać bieżącej działalności Wydzierżawiającego, jak też nie może stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa pacjentów, pracowników Wydzierżawiającego oraz osób trzecich.

§ 6

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie netto zł. miesięcznie, (słownie).
- Do wymienionej kwoty doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
2. Kwota czynszu określona w ust. 1 zawiera opłatę za dzierżawioną powierzchnię, energię elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci oraz podatek od nieruchomości.
3. Czynsz określony w ust. 1 Dzierżawca będzie płacił z góry w terminie do dnia 14 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT doręczonej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, przy czym za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień zaksięgowania uznania na rachunku bankowym Wydzierżawiającego.
4. Czynsz określony w ust. 1 będzie waloryzowany poprzez podnoszenie stawki czynszu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa GUS od dnia 1 stycznia o wskaźnik za rok miniony, co nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, który to fakt Dzierżawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to.

5. Wzrost wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wydierżawiającego i innych niż określone w ust. 4 powyżej nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Jeżeli w trakcie trwania stosunku dzierżawy wystąpi zmiana obowiązujących stawek czynszowych (wynikła z przyczyn innych niż określone w ust. 4 i 5 powyżej), Strony dostosują się do zmienionych stawek czynszowych, a zmiana stawki czynszowej nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.
6. Dla zabezpieczenia czynszu Wydierżawiającemu przysługuje prawo zastawu na rzeczach ruchomych Dzierżawcy wniesionych do przedmiotu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Umowę strony zawierają w dniu roku na czas nieokreślony.
2. Każda ze Stron może dokonać w każdym czasie rozwiązania umowy, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez konieczności wskazywania w przyczyny.
3. Wydierżawiający może dokonać rozwiązania umowy bez wypowiedzenia (ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia woli w tym zakresie w przypadku opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu, a także w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności § 2 i § 5 bez konieczności kierowania dodatkowych wezwań do zapłaty lub/i zaniechania naruszeń.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.
5. Rozwiązanie Umowy nie pozbawia Wydierżawiającego innych uprawnień określonych niniejszą Umową związanych z nienależytą realizacją Umowy przez Dzierżawcę.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązku uiszczania na rzecz Wydierżawiającego umówionego czynszu Dzierżawca zobowiązuje się ponadto do:
- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób gwarantujący niezakłócanie prowadzonej działalności przez Wydierżawiającego, w tym zwłaszcza w sposób nie utrudniający lub nie umożliwiający należyte udzielanie świadczeń zdrowotnych przez Wydierżawiającego,
 - b) dokonywania bieżących prac konserwacyjnych i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym,
 - c) niezwłocznego informowania Wydierżawiającego o wszelkich awariach i szkodach w przedmiocie dzierżawy oraz innych nieprzewidzianych zdarzeniach mogących mieć wpływ na działalność Wydierżawiającego,
 - d) udostępnienia przedmiotu dzierżawy upoważnionym przedstawicielom Wydierżawiającego w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z niniejszą Umową, na każde żądanie Wydierżawiającego
 - e) naprawienia wszelkich szkód, jakich doznał Wydierżawiający w wyniku działań lub zaniechań Dzierżawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy,
 - f) nie udostępniania przedmiotu dzierżawy do korzystania innym niż Dzierżawca podmiotom i osobom, niezależnie od tego czy takie korzystanie odbywać miałyby się odpłatnie, czy też nieodpłatnie,
 - g) wykonywania drobnych napraw w przedmiocie dzierżawy,
 - h) uzyskania zgody Wydierżawiającego na podłączenie do przedmiotu dzierżawy mediów innych niż podłączone na dzień wydania przedmiotu dzierżawy,
2. W razie stwierdzenia szkody wyrządzonej Wydierżawiającemu, Dzierżawca zostanie wezwany do jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Nie usunięcie przez Dzierżawcę szkód w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie, uprawnia Wydierżawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Dzierżawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.
3. Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wydierżawiającemu będące następstwem działania osób trzecich związanych z osobą Dzierżawcy, w tym zwłaszcza będących osobami w jakikolwiek sposób związanymi z Dzierżawcą lub/i jeżeli Dzierżawca udostępni im przedmiot dzierżawy.

§ 9

1. Po rozwiązaniu lub innym ustaniu bytu prawnego niniejszej Umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie odpowiednim do prawidłowego używania, nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy w stanie opróżnionym z własnych rzeczy ruchomych. Wszystkie rzeczy pozostawione przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy po jego wydaniu Wydierżawiającemu uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się własności.

§ 10

Wszelkie nakłady poczynione na przedmiot dzierżawy przez Dzierżawcę w czasie trwania Umowy stają się w dacie rozwiązania lub innego ustania bytu prawnego Umowy własnością Wydierżawiającego bez prawa żądania zwrotu nakładów bądź ich równowartości.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla ich ważności formy pisemnej.

§ 12

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takim przypadku Strony są zobowiązane przystąpić do negocjacji w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia ważnym i skutecznym postanowieniem najbardziej zbliżonym do pierwotnego zgodnego zamiaru Stron w tym zakresie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

FORMULARZ OFERTOWY

w pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym

Na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach

Imię i nazwisko (nazwa) Oferenta

Adres zamieszkania/siedziby

NIP: REGON

Nr. telefonu fax e-mail

W związku z ogłoszonym pisemnym nieograniczonym przetargiem ofertowym na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² na parterze Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej w Puławach stanowiącego własność SP ZOZ w Puławach, oferuję wydzierżawienie przedmiotu przetargu za następującą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego: netto / miesięcznie, (słownie:)

Oświadczenie Oferenta:

1.Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą umową przez czas wskazany w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego – tj. 30 dni, z możliwością przedłużenia okresu związania w sposób wskazany w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego.

2.Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu w pełnej wysokości.

3.Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję przedmiot przetargu pod względem stanu technicznego i wizualnego oraz przydatności pod kątem wykorzystania go w działalności zamierzonej.

4.Oświadczam, że wszelkie dane wskazane w ofercie, w tym dane osobowe, odpowiadają rzeczywistemu stanowi faktycznemu.

5.Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach, ul. Bema 1, 24-100 Puławy, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000026256 w celu związanym z prowadzonym przetargiem na na wydzierżawienie na czas nieokreślony lokalu o powierzchni 11,88 m² na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach.

6.Oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik Nr. 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, który to fakt potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych.

miejsowość i data

(pieczęć i podpis Oferenta)

Załącznik Nr 3 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego w Przetargu ofertowym na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16, w Puławach

(pieczęć firmowa oferenta).....

OŚWIADCZENIE

Imię i Nazwisko (nazwa) Oferenta:

Adres zamieszkania/siedziby:

NIP: REGON:

Nr telefonu: fax: e-mail

Ja niżej podpisany/a, uprawniony do reprezentowania Oferenta, oświadczam, że:

1.zapoznałem się z warunkami przetargu ofertowego podanymi w Ogłoszeniu o przetargu ofertowym i w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego;

2.przyjmuję warunki wskazane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach w Ogłoszeniu o przetargu ofertowym i w Szczegółowych Warunkach Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami bez zastrzeżeń;

3.w przypadku mojej oferty zobowiązuję się zawrzeć umowę na warunkach podanych we wzorze Umowy Dzierżawy stanowiącym Załącznik Nr 1 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego w terminie wskazanym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach.

(miejscowość i data)

(pieczęć i podpis Oferenta)

Załącznik Nr 4 do Szczegółowych Warunków Przetargu Ofertowego w przetargu ofertowym na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L119 z 04.05. 2016, dalej jako rozporządzenie) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach ul. Bema 1, 24-100 Puławy

2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – odo@szpitalpulawy.pl

3. Pani/Pana dane przetwarzane będą dla potrzeb aktualnego pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na wydzierżawienie lokalu o powierzchni 11,88 m² zlokalizowanego na parterze w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Centralnej 16 w Puławach oraz realizacji Umowy ewentualnie zawartej w wyniku tego przetargu.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne lub inne podmioty, którym administrator je ujawnia do celów wynikających z związku z prawnie uzasadnionymi interesami realizowanymi przez administratora,

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przetargu ofertowego i trwania Umowy ewentualnie zawartej w jego następstwie, a także archiwizacji dokumentacji przetargowej, w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody.

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny przy czym podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne do udziału w przetargu pisemnym ofertowym i do ewentualnego zawarcia Umowy

8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (przy czym cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem),

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem, w tym w sposób naruszający przepisy RODO

.....
Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę*

